

Bjugn kommune
Att. Svein Erik Morset
Postmottak
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

Dato

11440/2017/1627/76/43/EDMBAK 22.09.2017

**SVAR FRA LANDBRUKSKONTORET ANG. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA
LNFR-FORMÅL - 1627/76/43 - SIGMUND AUNE M.FL.**

Saksnr.: 2017/1563
Eiendom.: 1627 Gnr: 76 , Bnr: 43
Vedtak nr.: 17/40
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Saksopplysninger:

Fosenhus AS søker om tillatelse til bygging av ei hytte ved Asserøystrenda i Bjugn. Søknaden fremmes på vegne av brødrene Sigmund Aune, Tore Aune og Håkon Aune som alle er utenbygdsboende. Kontaktperson Sigmund Aune. Deres far kjøpte tomte på Asserøystrenda i 1966. I tillegg kjøpte han hyttetomt på 3,5 daa ved Åmundvatnet i Rissa. Denne har heller ikke vært bebyggt.

Søknene ønsker nå å bygge hytte på tomte i Bjugn. Den ligger veldig naturskjønt til helt i sjøkanten nedenfor gården til Torill Dahl.

Tomte er ca 1,5 daa og bevokst med lauvskog. Det har trolig vært beitemark på stedet tidligere og kan bli det igjen hvis skogen ryddes eller tynnes. På øversida av tomte er det berg.

Ved befaring den 21.sep opplyste Torill Dahl at det for mange år siden har rast masse ut i sjøen på nedsida av hyttetomte. Dette har antagelig ført til at sjøveien for gården «Stranden» gnr 76, bnr 8 (eier Torill Dahl) og «Flatøy» gnr 76, bnr 4 (eier Atle Hansen) ble lagt inn på tomte.

Torill Dahl har gjort innsigelse mot byggeplanen og ønsker at tomte føres tilbake til gården, dersom det oppnås enighet om dette. Hun ønsker at arealet for sjøveien kommer tilbake i gårdens eie. Hun mener også at arealet kan brukes til beite sammen med øvrige arealer, ned mot sjøen, som egner seg godt til dette formålet. De omkringliggende arealene er brukt til beite for egne dyr så seint som i 2016. Nå er det ikke dyr på gården lenger. Det var meningen å leie ut beiteområdene i inneværende år, men den som skulle leie fikk ikke realisert planen. Torill Dahl vil forsøke å få til utleieavtale neste år.

Landbrukseiendommen "Stranda" gnr 76, bnr 8 er på totalt 1374 daa, fordelt på 121 daa fulldyrka jord, 35 daa innmarksbeite, 503 daa produktiv skog og 715 daa annet areal.

Vurdering:

Sett fra et landbruksmessig synspunkt er det ingen fordel med utbygging av hytter i potensielt gode beiteområder. Selve tomtegrunnen kan med litt innsats bli brukbart beiteareal. Dersom arelene ned mot sjøen skal utnyttes til beite vil det kunne være en ulempe med ei ny hytte også i forhold til ferdsel og gjerdehold. Hyttetomta bør i så tilfelle gjerdes inn. Det er også uheldig at hyttetomta eier grunnen til den felles sjøveien.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

Uttalelse:

Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn støtter grunneier Toril Dahl sin uttalelse om at tomta ikke bør bebygges. Det vil kunne være ulemper for utnytting av hele området til beite at det bygges flere hytter på Asserøystranda.

Dersom det likevel blir vedtatt å gi byggetillatelse bør det stilles følgende vilkår:

1. Tomtearealet på gnr 76 bnr 43 som omfatter felles sjøvei for landbrukseiendommene «Stranden» gnr 76, bnr 8 (eier Torill Dahl) og «Flatøy» gnr 76, bnr 4 må avstås til gnr 76, bnr 8.
2. Eierne av gnr 76, bnr 43 pålegges gjerdeplikt slik at områdene rundt kan benyttes til beite for husdyr.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

- 1 Nabomerknad til søknad
- 2 Situasjonsplan
- 3 Skjøte av 4.4.1966
- 4 Søknad om dispensasjon fra LNFR-formålet og 100-metersbeltet mot sjø