

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget - Ørland kommune	
	Kommunestyret - Ørland kommune	

KOMMUNEDELPLAN FOR AUSTRÅTTOMRÅDET - FASTSETTING AV PLANPROGRAM - PLANID 1621201700

Rådmannens innstilling

Rådmannen vil på bakgrunn av saksdokumentene tilrå at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende innstilling:

Kommunestyret finner, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-13, å kunne fastsette planprogram for Kommunedelplan for Austråttområdet, datert 14.02.2018.

Sakens bakgrunn og innhold

Planutvalget ba i møte 23.08.2017 om igangsetting av arbeidet med å utarbeide kommunedelplan for Austråttområdet. Det ble da igangsatt arbeid med å lage et planprogram. Forslag til planprogram ble behandlet i planutvalg, i møte 15.11.2017, der ble det vedtatt å legge forslaget ut til høring og offentlig ettersyn.

Formålet med kommunedelplanen er å skape forutsigbare rammer for en helhetlig forvaltning av det unike kulturlandskapet rundt Austrått, der det tilrettelegges for både vern og utvikling i området. Det tas sikte på å utarbeide en plan der herregårdslandskapets særegenhet og opplevelsesverdier tas vare på og videreutvikles, samtidig som det legges til rette for utvikling av områdets byggefelt, landbruk og næringsliv.

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med kommunedelplanarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegg for medvirkning og behovet for utredninger. Planprogrammet legger til rette for en planprosess der målet er å utarbeide et anvendelig og forutsigbart styringsverktøy tuftet på kunnskap og medvirkning.

Det ble gjennomført et vellykket folkemøte med godt oppmøte i forbindelse med kommunedelplanen den 22. januar 2017. Det var tydelig engasjement hos folk, og det tas sikte på å gjennomføre et nytt folkemøte i løpet av planprosessen.

Det er innkommet til sammen 13 høringsuttalelser/innspill til oppstart av planarbeidet og til planprogram for kommunedelplanen.

Det er på bakgrunn av innspill foretatt noen endringer i planprogrammet. Fremdriftsplanen er oppdatert og tidsplanen noe forlenget, dette for å besørge bedre tid til utredninger og kvalitetssikring av planen. Det er også tatt inn et folkemøte til før 1. gangs behandling i august.

Folkehelsevurdering

Det tas sikte på en god medvirkningsprosess i planarbeidet, slik at befolkningen får mulighet til å være med og planlegge i sine egne omgivelser, og å komme med innspill i planprosessen.

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen tilrår at planprogrammet fastsettes med de mål og den framdriftsplan som framgår av forslaget. Det er ikke lagt til rette for en prosess med nye utbyggingsområder, men det er et mål å sikre god utvikling av eksisterende aktivitet og gjeldende planer.

Vedlegg:

- 1 Planprogram Kommunedelplan for Austråttområdet PlanID 1621201700 - forslag til stadfesting
- 2 Planavgrensning - flyfoto
- 3 Høringsinnspill til planprogramforslag - sammenstilt - PlanID 1621201700
- 4 Rådmannens vurdering av innspill til høring av planprogram for kommunedelplan for Austråttområdet