

SAKSFRAMLÉGG

Saksbehandler: Trond Langseth

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Arnfinn Slette - fradeling av 3 hyttetomter - 1621/68/11

Vedlegg:

- 1 Arnfinn Slette - fradeling av 3 stk. hyttetomter
- 2 Kart i målestokk 1:2000 og 1:7500

Sakens bakgrunn og innhold

Arnfinn Slette søker om fradeling av 3 hyttetomter ved Blåvassvegen i Olden. Tomtene legges samlet ca. 300 meter etter avkjøring til Blåvassvegen. Tomtene vil etterfølge to fritidstomter som ligger ved vegen fra før - den ene er bebygde. I bakkant av den bebygde tomta er det tre utleiehytter.

I markslagskartet er det registrert skogsmark av lav bonitet der hyttene tenkes plassert. Eiendommen er totalt ca. 6600 dekar, derav ca. 1285 dekar produktiv skog, og ca. 111 dekar fulldyrket mark.

Administrasjonens vurdering

Saken er kurant i henhold til jordloven, men en antar at dette er en dispensasjonssak i henhold til kommuneplanens arealdel, det vil si at den må til fylkesmannen på høring før den blir behandlet etter plan- og bygningsloven. Det er en forutsetning om at saken godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av 3 hyttetomter fra gnr. 68, bnr. 11 i Bjugn. Dette under forutsetning av at saken også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.