

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Bjugn Travklubb
Postboks 41
7159 BJUGN

Dato: 23.12.2008

Delings-/konsesjonssak - 1627/30/1 - Bjugn Travklubb

Saksnr.: 2008/3769
Eiendom.: 1627 Gnr: 30, Bnr: 1
Vedtak nr.: 08/61
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Bjugn travklubb søker om konsesjon i forbindelse med inngåelse av avtale om etablering og vedlikehold av treningsløype/vei og hest fra Bjugn travarena til Frødalsveien. Avtalen er inngått mellom travklubben som rettighetshaver og henholdsvis Geir Ulvestad som eier av gnr. 30, bnr. 1, og Hans Klukstad og John Martin Solem som eiere av gnr. 29, bnr. 10, begge i Bjugn.

Avtalen gjelder i 30 år med rett til fornyelse. Det er ikke avtalt noen kostnad/pris for rettigheten, men eierne har rett til å bruke veien i forbindelse med drift av eiendommene. Veien skal ikke være til hinder for grunneieres virksomhet eller utnytting av eiendommen. Travklubben kan ikke gi andre rett til å bruke veien uten samtykke fra grunneier.

Rettslig utgangspunkt:

Jordlovens § 12:

"Eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk kan ikkje delast utan samtykke frå departementet. Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige. Forbodet mot deling gjeld òg forpakting, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren)."

Konsesjonslovens § 3:

"Lovens regler om konsesjon gjelder også stiftelse og overdragelse av leierett og annen lignende bruksrett over fast eiendom med mindre retten er stiftet for en tid av høyst 10 år, uten adgang for brukeren til å kreve kontraktstiden forlenget ut over dette tidsrom."

Vurdering:

Partene har kommet fram til en bra avtale som er positiv for begge parter.

I henhold til jordloven er saken grei. Avtalen vil ikke gå ut over landbrukseiendommenes avkastningsevne. En kan tenke seg driftsmessige ulemper dersom bruken av veien til traving får et stort omfang, men det skal trolig mye til for at dette skal skape problemer. I henhold til konsesjonsloven, er avtalen helt i tråd med konsesjonslovens formål.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fattet administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, og konsesjonslovens § 2, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn avtale om rett til etablering av vedlikehold av treningsløype for hest mellom Bjugn travklubb som rettighetshaver og Geir Ulvestad (1627/30/1) og Hans Klukstad/John Martin Solem (1627/29/10) som eiere.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler