

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Langseth

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Bjarne Ekseth - søknad om fradeling av parsell til lagerplass på gnr. 20, bnr. 66 i Bjugn

Vedlegg:

- 1 Situasjonsskisse
- 2 Bjarne Ekseth - søknad om fradeling av parsell til lagerplass på gnr. 20, bnr. 66
- 3 Gardskart for gnr. 20, bnr. 66 i Bjugn

Sakens bakgrunn og innhold

Bjarne Ekseth søker om fradeling av en parsell på ca. 2540 m² fra gnr. 20, bnr. 66. Arealet er i sin helhet fulldyrka mark. Parsellen skal brukes til lagerplass. Erverver er Helge Johansen, som er snekker. Johansen bor på Karlestrand ved Botngård, ca. 3,5 km fra omsøkte tomt.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Administrasjonens vurdering

Erverver har sikkert behov for lagringsplass, men det kan ikke forsvares å dele fra fulldyrka mark til dette formålet. Det må kunne finnes andre muligheter til dette. Delingen bør avslås.

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd søknad om fradeling av ca. 2,5 dekar fulldyrka jord fra gnr. 20, bnr. 66 i Bjugn.