

## SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Bernt Jørgen Stranden

| Saksnr | Utvalg                                        | Møtedato |
|--------|-----------------------------------------------|----------|
|        | Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner |          |

Rolf Eddy Kraft - fradeling av tilleggsareal - gnr. 32, bnr. 23 m.fl.

Vedlegg:

- 1 Situasjonskart
- 2 Gårdskart

## Sakens bakgrunn og innhold

Rolf Eddy Kraft søker om fradeling av en parsell på ca. 1,4 dekar, som tilleggsareal til boligeiendom gnr. 32, bnr. 191 i Ervika, Bjugn. Erverver er Kirsti Hofstad og Trond Langseth. Da ordinær saksbehandler er inhabil, behandles saken i landbruksnemnda, med virksomhetsleder som saksbehandler.

Gnr. 32, bnr. 191 er fra før 4 dekar stor. Tilleggsarealet skal bl. a. benyttes til planting av frukttrær. I gårdskartet er arealet registrert med 0,3 dekar fulldyrket mark, 0,3 dekar beite og 0,8 dekar overflatedyrket. Parsellen ligger mellom vei og tre eiendomsgrenser, og drives ikke i dag.

Arealet ligger i byggeområde for boliger i gjeldende arealdel av kommuneplanen (delplan Ervika).

*Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:*

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

## Administrasjonens vurdering

Søknaden vurderes som kurant ut fra arronderingsmessige forhold. Dersom de framlagte planene realiseres, vil tiltaket bli en berikelse for kulturlandskapet i området. Det omsøkte arealet er definert som byggeområde for boliger, og er således ikke til hinder for fradeling.

## Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av en parsell på ca. 1,4 dekar fra gnr. 32, bnr. 23 i Bjugn, som tilleggsareal til gnr. 32, bnr. 191. Dette under forutsetning av at delingen også godkjennes etter plan- og bygningsloven.