

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Bjørnar Groven

Dato: 06.11.2009

Bjugn kommune- fradeling av tilleggsareal til gnr. 25, bnr. 77 fra gnr. 25, bnr. 5

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

Saksnr.: 2009/3037
Eiendom.: 1627 Gnr: 25, Bnr: 5
Vedtak nr.: 09/67
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Bjugn kommune søker om fradeling av omlag 824 m² fjellgrunn/grunnlendt mark fra eiendommen gnr. 25, bnr. 5 som tilleggsareal til gnr. 25, bnr. 77, eier Helge Mogstad. Bjugn kommune ervervet tidligere i år eiendommen 25/5 med tanke på div. utbyggingsformål.

Begrunnelsen for søknadene er meddelt muntlig og gjelder muligheten for å holde skog og vegetasjon nede på det aktuelle arealet for å sikre hans eiendom utsikt og å kunne holde området i orden.

Tilleggsarealet består av fjellgrunn eller svært grunnlendt mark og ligger på en skråning og et platå i direkte tilknytning til hans eiendom. Den foreslåtte avgrensningen av tilleggsarealet er lagt langs en bratt skrent som både gir en naturlig avgrensning av arealet og som medfører at arealet ikke har noen interesse i forbindelse med en eventuell systematisk utbygging på hovedbruket.

På arealet ligger noen krigsminneanlegg som er en del av anlegg som også ligger på Mogstads eiendom allerede.

Delingen er godkjent i etter plan- og bygningsloven under forutsetning av at krigsminnene på parsellen må ivaretas på samme måte som de delene av krigsminnene som allerede ligger på eiendommen gnr. 25, bnr. 77, og at søknaden også godkjennes etter Jordloven.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for

det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Saken er kurant. Fradelingen går ikke ut over eiendommens avkastningsevne, og medfører ingen øvrige ulemper for landbruket.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland / Bjugn fradeling av ca 824 m² fjellgrunn / grunnlendt mark fra eiendommen gnr. 25, bnr. 5 i Bjugn som tilleggsareal til gnr. 25, bnr. 77.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler