

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Per Gjøl

7140 OPPHAUG

Dato: 19.03.2010

Delingssak - 1621/77/5 - Gjøl Per. Behandling etter jordloven

Saksnr.: 2009/3540
Eiendom.: 1621 Gnr: 77, Bnr: 5
Vedtak nr.: 10/17
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Per Gjøl søker om fradeling av boligtomt på ca. 1350 m² fra gnr. 77, bnr. 5 i Ørland. Arealet ligger i LNF-sone 2 i kommuneplanens arealdel, dvs. at det kan tillates spredt boligbygging på visse vilkår.

Arealet er registrert som innmarksbeite i gårdskartet. Tomta vil grense til fritidseiendommen gnr. 77, bnr. 27 i nord, og mot avlingsvei i sør.

Rettslig utgangspunkt, deling jordloven §12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Arealet som tomta søkes fradelt på, er en parsell på ca. 5,5 dekar som nesten er helt avskjært fra resten av landbruksarealet. Parsellen er registrert som beite, men den har ikke vært drevet og på mange år. Den brukes heller ikke til beite av nabobruk.

I og med at arealet er i LNF-sone 2 er saken kurant. Delingen går ikke ut over eiendommens avkastningsevne. Det vil ikke bli miljø- og driftsmessige ulemper som følge av delingen.

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn fradeling av en boligtomt på ca. 1350 m² fra gnr. 77, bnr. 5 i Ørland. Dette under forutsetning at delingen også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler