

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Jonny Sletten

7165 OKSVOLL

Dato: 02.09.2010

Jonny Sletten - søknad om tilleggsareal til boligtomt - 1627/5/8

Saksnr.: 2010/2518
Eiendom.: 1627 Gnr: 5, Bnr: 8
Vedtak nr.: 10/43
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Jonny Sletten søker om fradeling av 0,8 dekar som tilleggsareal til boligtomt gnr. 5, bnr. 38. Delingen er godkjent etter plan- og bygningsloven 13.07.2010.

Rettslig utgangspunkt, deling jordloven §12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Fradelingen berører ikke produktive arealer, og kommer ikke i konflikt med interesser som landbruksmyndigheten skal ivareta. Delingen er kurant.

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn fradeling av 0,8 dekar uproduktiv mark fra gnr. 5, bnr. 8 i Bjugn, som tilleggsareal til gnr. 5, bnr. 38.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:
Geir Svendsen

7165 OKSVOLL