

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Trygve Haugen

7168 LYSØYSUNDET

Dato: 14.01.2011

Trygve Haugen - fradeling av festetomt til fritidsbebyggelse, gnr.70, bnr. 1 i Bjugn

Saksnr.: 2010/3909
Eiendom.: 1627 Gnr: 70, Bnr: 1
Vedtak nr.: 11/2
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av bebygd festetomt; gnr 70, bnr 1, festenr 1, som er en fritidseiendom. Størrelsen på parsellen er oppgitt til ca 1900 m2

Delingen er godkjent etter plan- og bygningsloven 01.12.2010. Berørt nabo er varslet med nabovarsel og har samtykket i tiltaket.

Omsøkte tomt legger beslag på rundt 1 dekar som i gårdskartet er definert som fulldyrka jord. Ved befaring ble det konstatert at dette ikke har vært drevet på lenge, og var fullstendig overgrodd.

Erververs far - Trygve Ekseth - forteller pr. tlf. 14.01.2011 at festetomten ble opprettet i 1932, og at arealet som står som fulldyrket i gårdskartet ble ryddet og brukt til 2-3 sauer. Arealet var da noe større enn det nå søkes fradelte. Jorden ble drevet fra til 1967.

Rettslig utgangspunkt, deling jordloven §12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Ut fra historikken til eiendommen, og arealets tilstand i dag, er delingen kurant. Delingen går ikke ut over landbrukseiendommen avkastningsmuligheter, og det oppstår ingen drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket.

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av en festet tomt på ca. 1,9 dekar fra gnr. 70, bnr. 1 i Bjugn

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:
Torgeir Ekseth Rydningen 7070 BOSBERG