

SAKSFRAMLÉGG

Saksbehandler: Gaute Ivar Krogfjord

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Ørland kommune	
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Stiftelsen Austrått gård - økonomiske rammebetingelser

Sakens bakgrunn og innhold

Stiftelsen har tatt opp et lån til investeringer i inventar og oppgradering av bygningsmassen, og dette lånet er pr i dag på ca kr 600.000,-. I tillegg er det behov for ytterligere oppgraderinger av bygningsmassen på 400.000,-.

Stiftelsen betaler et månedlig beløp på renter og avdrag på ca kr 8.000,-. Stiftelsen har ingen sikkerhet å stille for lånet, slik at banken beregner en rente på 10 %. Styret for stiftelsen har på bakgrunn av stiftelsen sin økonomiske situasjon tatt kontakt med kommunen, for å drøfte mulighetene for at kommunen bidrar med sikkerhet slik at rentekostnadene kan reduseres.

Administrasjonens vurdering

Ørland kommune har i utgangspunktet tre alternative måter å bidra til å redusere stiftelsen sine rentekostnader:

1. kommunen låner ut penger til Stiftelsen til bedre vilkår enn det banken gir
2. kommunen gir stiftelsen en garanti, slik at banken kan gi bedre vilkår
3. kommunen overtar eiendelene til Stiftelsen og Stiftelsen betaler leie til kommunen

I de to første alternativene er det en forutsetning at mottaker av lån og garantier ikke driver næringsvirksomhet. Stiftelsen sin virksomhet kan komme i konflikt med denne forutsetningen. Det er videre et krav at alle garantier skal godkjennes av Fylkesmannen. Det synes derfor som at det tredje alternativet er mest aktuelt. Dette forutsetter at det inngås en avtale om at kommunen overtar stiftelsen sine investeringer, og at eventuelle nye investeringer finansieres over kommunens investeringsbudsjett. Det må videre inngås avtale med Stiftelsen om bruk av eiendommen og utarbeides en leieavtale.

Rådmannens innstilling

Ørland kommune overtar Stiftelsen Austrått sine investeringer, og nedbetaler Stiftelsens lån på 600.000,-. Det gjennomføres i tillegg oppgraderinger på bygningsmassen innenfor en ramme på kr 400.000.

Investeringene finansieres med opptak av lån på kr 1.000.000.

Rådmannen får fullmakt til å inngå leieavtale med Stiftelsen, og det forutsettes at kommunens utgifter på lånet dekkes inn gjennom husleieinntekter.

