

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 13.03.2013

Behandling:

Utvalgsleder fremmet følgende forslag til vedtak:

Planutvalget finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 å kunne innvilge dispensasjon fra kommunedelplan for Austrått, LNF sone 1, for fradeling av en parsell på ca. 1 daa til boligformål på gnr. 82, bnr 16

Med hjemmel i plan - og bygningslovens § 20-1 gis samtidig delingssamtykke.

Vilkår: Boligtomta må sikres tingslyst vegrett over gnr. 82, bnr. 16. Tomta må tilkoples kommunal kloakk

Begrunnelse: Det er begrenset dyrka jord som medgår som følge av tiltaket. Planutvalget kan ikke se at tiltaket vil medføre drifts- eller miljømessige ulemper eller ha negative virkninger på kulturlandskapet i området. En kan derfor ikke se at hensynene som ligger i LNF formålet blir vesentlig tilsidesatt.

Planutvalget legger også vekt på at landbruksnemnda som lokalt fagutvalg har samtykket til delingen med hjemmel i jordloven.

Rådmannens innstilling og utvalgsleders forslag til vedtak ble avstemt mot hverandre.

Utvalgsleders forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planutvalget finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 å kunne innvilge dispensasjon fra kommunedelplan for Austrått, LNF sone 1, for fradeling av en parsell på ca. 1 daa til boligformål på gnr. 82, bnr 16

Med hjemmel i plan - og bygningslovens § 20-1 gis samtidig delingssamtykke.

Vilkår: Boligtomta må sikres tingslyst vegrett over gnr. 82, bnr. 16. Tomta må tilkoples kommunal kloakk

Begrunnelse: Det er begrenset dyrka jord som medgår som følge av tiltaket. Planutvalget kan ikke se at tiltaket vil medføre drifts- eller miljømessige ulemper eller ha negative virkninger på kulturlandskapet i området. En kan derfor ikke se at hensynene som ligger i LNF formålet blir vesentlig tilsidesatt.

Planutvalget legger også vekt på at landbruksnemnda som lokalt fagutvalg har samtykket til delingen med hjemmel i jordloven.