

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 14.08.2014

Behandling:

Hallgeir Grøntvedt, erklærte seg inhabil på grunn av slektskap med Bjørnar Grøntvedt.

Laila Selnes Lund, erklærte seg inhabil på grunn av eierinteresser i planområdet.

Konklusjon:

Planutvalget godkjenner at Grøntvedt og Selnes Lund er inhabile i saken.

Grøntvedt og Selnes Lund fratrådte og i deres sted møtte Thomas Hovde og Bjørn Henrik Solbue.

Varaordfører Knut Ring tok over ledelsen av møtet.

Planutvalget ble enig om at rådmannens innstilling til møte 12.06.14 ligger til grunn for behandling av saken.

Knut Ring fremmet på vegne av Sp og Ap følgende forslag til vedtak:

Planutvalget godkjenner oppstart og kunngjøring av reguleringsplanarbeid i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8.

Planutvalget godkjenner forslag til planprogram, datert 02.06.14, for gjennomføring av reguleringsplanarbeid for Uthaug havneområde for utlegging til offentlig ettersyn og høring med følgende tillegg/endringer:

1. Planutvalget vil tilråde at en variant av utfyllingsgrad som beskrevet i hovedalternativ 3 (fra STFK) i planprogrammet legges til grunn for utarbeidelse av forslag til reguleringsplan, med unntak av utfyllingsrekkefølge. Planutvalget mener bryggerekken skal bevares og at området rundt byggene skal opprettholdes slik som i dag. Det presiseres at kontakten med havnebassenget er viktig, og at det kulturhistoriske miljøet som bryggerekken representerer er viktig for Uthaug identitet. Planutvalget er kjent med at det i utgangspunktet er en motsetning reguleringskisse hovedalternativ 3, mellom kulturvernet og næringsinteressen representert ved Grøntvedt Pelagic, og det kan dermed settes opp som et mål i planarbeidet å forene disse motsetningene.
2. Planutvalget tilråder at Uthaug som område for fritid/reiseliv og næringsliv skal ivaretas best mulig, og inngå i videre utredninger og planarbeid, samt at det må legges klare rammer i reguleringsvedtektene for byggehøyde, byggestil, støy og forurensning som i minst mulig grad forringer bo- og livskvaliteten i området.
3. Planområdet vest for molo utvides ved å følge analysegrense frem til gårdsvei og at grensen for planområdet trekkes videre i rett linje ut i sjø frem til foreslått grense for planområdet.
4. Planutvalget ber om at det blir gjennomført en utredning/analyse av muligheten for å fylle opp i nærheten av Grøntvedt Pelagic sine eksisterende anlegg. Dette gjelder en mulig utfylling i østre del av havna, foran Grøntvedt Pelagics anlegg, samt også nord for eksisterende anlegg, mellom østre molo og forsvarets dypvannskai.
5. Før planprogrammet sendes ut på ny høring og offentlig ettersyn, ber planutvalget om at programmet justeres i samsvar med vedtaket.

Torhild Aarbergstøtten fremmet på vegne av H og Frp følgende

Alternativ til innstillingen:

1) Planutvalget godkjenner forslag til planprogram, datert 02.06.14, for gjennomføring av reguleringsplanarbeid for Uthaug havneområde for utlegging til offentlig ettersyn og høring, jfr. plan- og bygningslovens § 4-1.

Planprogrammet inkluderer også gjeldende reguleringsplan med senere endringer, sist revidert 25.08.11, som alternativ.

2) Planutvalget godkjenner oppstart og kunngjøring av reguleringsplanarbeid i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8.

3) Planutvalget vil tilråde at gjeldende reguleringsplan med senere endringer, sist revidert 25.08.11, legges til grunn som hovedalternativ for utarbeidelse av forslag til reguleringsplan, og med alternativ 3 som et alternativ. Planutvalget vil tilrå at det legges til rette for næringsformål, herunder også sjørelatert ferie- og fritids- og reiselivsformål, i videre oppfylling av havnebassenget. For annen industri, må hensynet til det viktige kulturmiljøet og bo- og livskvaliteten i området hensyntas.

4) Planutvalget ber om at det blir gjennomført en utredning/analyse av muligheten for å fylle opp i nærheten av Grøntvedt Pelagic sine eksisterende anlegg i nordre og vestre del, samt sørside av anlegg.

Det må videre legges til rette for en almenningsskai på Uthaug i tilfelle utdylling ved eksisterende kaianlegg.

Avstemming:

Rådmannens innstilling falt enstemmig.

Ved alternativ votering mellom forslagene fra Sp og Ap og H og Frp ble forslaget fra Sp og Ap vedtatt med 4 mot 3 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for H og Frps forslag.

Endelig vedtak:

Planutvalget godkjenner forslag til planprogram, datert 02.06.14, for gjennomføring av reguleringsplanarbeid for Uthaug havneområde for utlegging til offentlig ettersyn og høring med følgende tillegg/endringer:

1. Planutvalget vil tilråde at en variant av utfyllingsgrad som beskrevet i hovedalternativ 3 (fra STFK) i planprogrammet legges til grunn for utarbeidelse av forslag til reguleringsplan, med unntak av utfyllingsrekkefølge. Planutvalget mener bryggerekken skal bevares og at området rundt byggene skal opprettholdes slik som i dag. Det presiseres at kontakten med havnebassenget er viktig, og at det kulturhistoriske miljøet som bryggerekken representerer er viktig for Uthaug's identitet. Planutvalget er kjent med at det i utgangspunktet er en motsetning reguleringsskisse hovedalternativ 3,

mellom kulturvernet og næringsinteressen representert ved Grøntvedt Pelagic, og det kan dermed settes opp som et mål i planarbeidet å forene disse motsetningene.

2. Planutvalget tilrår at Uthaug som område for fritid/reiseliv og næringsliv skal ivaretas best mulig, og inngå i videre utredninger og planarbeid, samt at det må legges klare rammer i reguleringsvedtektene for byggehøyde, byggestil, støy og forurensning som i minst mulig grad forringer bo- og livskvaliteten i området.
3. Planområdet vest for molo utvides ved å følge analysegrense frem til gårdsvei og at grensen for planområdet trekkes videre i rett linje ut i sjø frem til foreslått grense for planområdet.
4. Planutvalget ber om at det blir gjennomført en utredning/analyse av muligheten for å fylle opp i nærheten av Grøntvedt Pelagic sine eksisterende anlegg. Dette gjelder en mulig utfylling i østre del av havna, foran Grøntvedt Pelagics anlegg, samt også nord for eksisterende anlegg, mellom østre molo og forswarets dypvannskai.
5. Før planprogrammet sendes ut på ny høring og offentlig ettersyn, ber planutvalget om at programmet justeres i samsvar med vedtaket.