

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 04.06.2015

Behandling:

Finn Olav Odde (SP) fremmet følgende forslag til vedtak, tverrpolitisk:

1. Planutvalget vil på bakgrunn av foreliggende plandokumenter tilråde at det blir utarbeidet forslag til reguleringsplan for Uthaug havneområde med tilhørende reguleringsbestemmelser for det som i planprogrammet er benevnt som alternativ 2
2. Planutvalget legger til grunn for valg av alternativ 2 at eventuelle videre geotekniske utredninger blir utbyggers ansvar ifm utbyggingen av området samt at kostnadene for utbyggingen i sin helhet skal dekkes av utbygger.

Knut Ring (A) fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Planutvalget vil på bakgrunn av foreliggende plandokumenter tilråde at det blir utarbeidet forslag til reguleringsplan for Uthaug havneområde med tilhørende reguleringsbestemmelser for følgende 3 alternativer, og som legges fram til 1. gangs behandling i planutvalget:
 - a) Forslag til reguleringsplan utarbeides i henhold til alternativ 2 i utredningen (sammenknytning av industriarealet i havna - forslag fra Grøntvedt Pelagic).
 - b) Forslag til reguleringsplan utarbeides i henhold til alternativ 4 i utredningen (allerede regulert industriformål knyttes sammen med Grøntvedt Pelagics industriområde med fylling/bro). Planutvalget ber om at det blir vurdert utfylling i havna utenfor tidligere lakseslakteri fram til eksisterende bryggerekke i enden av Sjøgata.
 - c) Forslag til reguleringsplan utarbeides i henhold til nytt alternativ 6, datert Rambøll 02.06.15 (regulert industriareal i gjeldende plan reduseres og Grøntvedt Pelagics industriområde utvides mot sør, foran bryggerekke).
2. På grunnlag av geoteknisk rapport, datert Rambøll 29.05.15, skal det gjennomføres kostnadsvurderinger for utfyllinger og bygging av kaifronter/kaianlegg for de 3 alternativene.
3. Fulldyrka jord på eiendommen 74/11 vest for langmoloen, samt gårdstunet på eiendommen Austheim, 74/27, reguleres til landbruksformål. Eiendommen 74/45 reguleres til boligformål. Jfr. figur 5 og 6 på side 31 og 32 i konsekvensutredning, datert 26.02.15.
4. Forslag til reguleringsplaner legges fram til 1. gangs behandling i planutvalgets møte 27.08.15.

Therese Eidsaune (H) fremmet på vegne av Høyre og FRP:

Rådmannens forslag til vedtak støttes, samt forslag fremmet av (A) med unntak av punkt 1 c og punkt 2.

Dagfinn Aune (SV) fremmet følgende forslag til vedtak:

Planutvalget vil på bakgrunn av foreliggende plandokumenter tilråde at det blir utarbeidet forslag til reguleringsplan for Uthaug havneområde med tilhørende reguleringsbestemmelser for følgende 2 alternativer, og som legges fram til 1. gangs behandling i planutvalget:

- a) Forslag til reguleringsplan utarbeides i henhold til alternativ 5 i utredningen
- b) Forslag til reguleringsplan utarbeides i henhold til alternativ 4 i utredningen

På generelt grunnlag vil Planutvalget uttale følgende:

Det tilligger industrien ansvaret for en tilfredsstillende sameksistens med lokalmiljøet på Uthaug. Industrien skal tilpasse seg menneskene som bor i nærmiljøet. Det er absolutt ikke menneskene som skal tilpasse seg industrien. Det er ikke den enkelte uthaugsing som alene skal bære byrdene det innebærer å ha en sterk voksende produksjonsbedrift i sin midte, f.eks. knyttet til støy og trafikk. Det estetiske må vektlegges i vesentlig grad.

Planutvalget regner med at dette er kjent av alle parter.

Det foretas både punktvis og alternativ avstemning:

- Dagfinn Aune (SV) sitt forslag til vedtak falt med 1 mot 6 stemmer
- Rådmannens forslag til vedtak punkt 1 a ble satt opp mot forslag fremmet av Finn Olav Odde (SP). Rådmannens forslag til vedtak ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer.
- Rådmannens forslag til vedtak og forslag fremmet av Knut Ring (A):
 - Punkt 1 b: Vedtatt med 5 mot 2 stemmer
 - Punkt 1 c: Falt med 2 mot 5 stemmer
 - Punkt 2: Falt med 2 mot 5 stemmer
 - Punkt 3: Enstemmig vedtatt
 - Punkt 4: Forslag fra Finn Olav Odde (SP) under avstemningen om å endre dato for 1. gangs behandling av reguleringsplaner i planutvalget fra 27.08.15 til 18.06.15, falt med 2 mot 5 stemmer

Endelig vedtak:

1. Planutvalget vil på bakgrunn av foreliggende plandokumenter tilråde at det blir utarbeidet forslag til reguleringsplan for Uthaug havneområde med tilhørende reguleringsbestemmelser for følgende to alternativer, og som legges fram til 1. gangs behandling i planutvalget:
 - a) Forslag til reguleringsplan utarbeides i henhold til alternativ 2 i utredningen (sammenknytning av industriarealet i havna - forslag fra Grøntvedt Pelagic).
 - b) Forslag til reguleringsplan utarbeides i henhold til alternativ 4 i utredningen (allerede regulert industriformål knyttes sammen med Grøntvedt Pelagics industriområde med fylling/bro). Planutvalget ber om at det blir vurdert utfylling i havna utenfor tidligere lakseslakteri fram til eksisterende bryggerekke i enden av Sjøgata.
2. Fulldyrka jord på eiendommen 74/11 vest for langmoloen, samt gårdstunet på eiendommen Austheim, 74/27, reguleres til landbruksformål. Eiendommen 74/45 reguleres til boligformål. Jfr. figur 5 og 6 på side 31 og 32 i konsekvensutredning, datert 26.02.15.
3. Forslag til reguleringsplaner legges fram til 1. gangs behandling i planutvalgets møte 27.08.15.