

## **Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 27.08.2015**

### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **Endelig vedtak:**

1. Planutvalget har ingen prinsipielle innvendinger til forslag til omregulering av industriformål til kombinert bebyggelse og anleggsformål - 1800 - på eiendommene gnr. 61, bnr. 31 og 95, i Garten havn.
2. Planutvalget godkjenner ikke forslag til omregulering av landbruksformål som tilleggsareal til regulerte boligtomter på eiendommen gnr. 61 bnr. 6, og som tilleggsareal til eiendommene gnr. 61 bnr. 26, 59 og 74, slik som omsøkt i brev av 07.01.15 fra Svein Sørgård.

Planutvalget har ved sin avgjørelse lagt vekt på uttalelser i brev av 09.06.15 fra Ørland/Bjugn landbrukskontor og i brev av 24.06.15 fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.

Imidlertid vil planutvalget kunne godkjenne grensejusteringer/mindre tilleggsareal for eiendommene gnr. 61 bnr. 26, 59 og 74, slik som vist på kart datert 19.08.15. Planutvalget legger her vekt på at gjeldende reguleringsplan for Garten ikke er i samsvar med eiendomsgrense/formål for gnr. 61 bnr. 26. Videre at det er hensiktsmessig å justere grensene for eiendommene for å oppnå en god arrondering og rasjonell drift av landbruksarealet.

3. Planutvalget ber om at rådmannen fremmer nytt forslag til endring av reguleringsplan for Garten som er i samsvar med planutvalgets vedtak.