

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 18.11.2015

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 finner planutvalget å kunne legge detaljregulering for Søtberget ut til høring og offentlig ettersyn med følgende tillegg i reguleringsbestemmelsene:

Pkt 4.1, 1. ledd endres til følgende:

Maksimalt tillatt BYA for B3, B4, B5, B7, B8, B11, B14 og B 15 (rekke/kjedehus) er 50 %. Oppstillingsplass for bil medregnes i BYA ed 17 m2 per tomt. For øvrige tomter er tillatt BYA 40 %.

Pkt. 4.1 gis følgende nytt 2. ledd:

Planområdet skal bebygges med minimum 65 enheter totalt. I forbindelse med søknad om byggetillatelse i felt der utnyttelsesgrad er lavere enn intensjon i illustrasjonsplan skal denne revideres for å vise hvordan kravet skal sikres for feltet som helhet.