

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Trond Langseth**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Søknad om fritak fra boplikt - 1621/60/2 - Kurt Vegard Sommervold

Vedlegg:

- 1 Gårdskart Steinan 60_2
- 2 Konsesjonssøknad

Sakens bakgrunn og innhold

Kurt Vegard Sommervold søker om fritak fra boplikten ved erverv av gnr. 60, bnr. 2 i Ørland, beliggende ved Vågen på Storfosna. Overdrager er Knut Sommervold. Overdragelsen er registrert 20.10.2010.

Eiendommen har et totalareal på ca. 777 dekar. Av dette er ca. 109 dekar fulldyrka areal, og ca. 40 dekar beite. Av bygningene har våningshuset brukbar standard, mens de øvrige kan regnes som falleferdige. Det er et aktivt steinbrudd på eiendommen. Det er en godkjent reguleringsplan for hytter, hvorav noen hyttetomter er solgt.

Erverver har planer om å bruke eiendommen i forbindelse med helger og ferier, og leie bort jord og melkekvote. Utmarka tenkes benyttet til beite for utegangarsau, evt. ammekyr. Han er i gang med omregulering av eiendommen slik at den tilpasses fisketurisme og jakt, og søker fritak fra boplikten siden slike planer tar tid.

Rettslig utgangspunkt

Ved erverv av bebygd eiendom hvor fulldyrka og overflatedyrka jord er mer enn 25 dekar, eller eiendommen består av mer enn 500 dekar produktiv skog, er konsesjonsfriheten betinget av at erververen bosetter seg på eiendommen innen ett år og selv bebor den i minst 5 år. Som bebygd eiendom regnes her eiendom med bebyggelse som er eller har vært brukt som helårsbolig (Konsesjonslovens § 5).

Søker nær slektning eller odelsberettiget konsesjon fordi de ikke skal oppfylle lovbestemt boplikt, skal det legges særlig vekt på følgende momenter i §9: om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området, om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning og om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet. Det skal også legges vekt (en viss vekt) på eiendommens størrelse, avkastning og husforhold. Søkers tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som korrigerende momenter (dvs. liten vekt).

Administrasjonens vurdering

Jordbruksmessig er det begrensede ressurser på eiendommen. Det vil si at eiendommen krever tilleggsnæring eller arbeid utenom bruket. Erverver har planer om å starte med et tilbud til jakt- og fisketurister, og har kommet i gang med planleggingen, men trenger - slik administrasjonen forstår søknaden - mer tid for å kunne flytte til eiendommen. Det søkes altså ikke om varig fritak fra boplikten.

Det er viktig at en eiendom som denne er bosatt på helårs basis. Eiendommen har en god del ressurser utenom landbruket. Beliggenheten er en av dem, og de mulighetene som bl. a. ligger i fisketurisme og mulighetene ved veiløsning til øya.

Administrasjonen tilrår at erverver gis en utsettelse på noen få år for å innfri den lovbestemte boplikten, slik at han har muligheter til å planlegge og bygge opp en framtidig tilværelse på eiendommen.

Lederens innstilling

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Ørland/Bjugn landbruksnemnd tidsbegrenset fritak fra lovbestemt boplikt i 3 år til Kurt Vegard Sommevold ved erverv av gnr. 60, bnr. 2 i Ørland. Det vil si at eiendommen må tilflyttes innen 01.11.2014.