

Plan, bygning og oppmåling

Rune Leseth

Dato: 07.12.2011

7130 BREKSTAD

TILLATELSE TIL TILTAK - RIVING AV BOLIG - GNR. 68, BNR. 342 - RUNE LESETH

Saksnr.: 2011/2631
Byggest.: 7130 BREKSTAD Gnr:68, Bnr:342
Vedt.nr.: 11/128
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: Rune Leseth
Tiltakshaver: Rune Leseth
Søknadsdato: 26.09.2011
Komplett dato: 04.10.2011 (mottatt)

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 4.10.2011.

Søknaden gjelder riving av eldre bolighus.

Det er ikke funnet grunn til å varsle naboer i forbindelse med tiltaket.

Da huset er et registrert SEFRAK objekt har søknaden vært oversendt Sør-Trøndelag fylkeskommune til uttalelse. Uttalelse er ikke mottatt innen rimelig tid, og kommunen velger derfor allikevel å behandle søknaden. Dette også ut fra en vurdering av husets tilstand/verdi.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra Rune Leseth som søker ansvarsrett som "selvbygger" for rivearbeidene.

Vurdering:

Boligen har stått ubebodd i ca 30 år, og er svært preget av forfall - herunder større råteskader. Huset har også stått uten tak en lengre periode og er preget av dette. Bebyggelsen på eiendommen bærer i dag lite preg av å være et karakteristisk gårdstun, da det i nyere tid er oppført både ny bolig og garasje på eiendommen.

I følge tiltakshaver er huset også en fare for omgivelsene ved kraftig uvær.

Selv om det er et mål å bevare de kulturminner som eldre hus representerer, vil noen av dem ha et såpass fremskredet forfall, at det vil være vanskelig å renovere husa uten store kostnader. En tilrårder derfor at rivingstillatelse gis

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 20-1 gis herved tillatelse til riving av omsøkte tiltak.

I henhold til saksbehandlingsforskriftens § 6-8 gis Rune Leseth ansvarsrett som selvbygger for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Begrunnelse framgår av saksvurderingene.

Ansvarlige foretak/ansvarlig person skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger erklæring om ferdigstilling fra ansvarlig søker, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler