

Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn

Linda Hagen
Røymyrveien 25
7159 BJUGN

Dato: 19.12.2011

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - 1627/33/23

Saksnr.: 2011/2814
Eiendom.: 1627 Gnr: 33, Bnr: 23
Vedtak nr.: 11/52
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Linda Hagen søker om konsesjon ved erverv av gnr. 33, bnr. 23 i Bjugn. Eiendommen ligger på sørsiden av Eidsvatnet i Bjugn.

Eiendommen har et totalareal på ca. 173 dekar, av dette er ca. 20 dekar fulldyrka mark. Det er ca. 23 dekar produktiv skogsmark på eiendommen. Det er et våningshus, et fjøs og et uthus på eiendommen fra først på 1900-tallet, alle i forholdsvis dårlig forfatning.

Erverver har erfaring og interesse for hest, og ønsker med tiden å ha noen dyr på eiendommen, og evt. bygge opp en besøksgård. Inntil videre vil hun leie bort jorda. Kjøpesummen er kr. 560.000,-.

Rettslig utgangspunkt, konsesjon:

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer, og slike eier og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen. Dette følger av konsesjonslovens formålsparagraf (§ 1). Ifølge konsesjonsloven § 9 kan konsesjon gis på slike vilkår som anses påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme.

Departementet har i rundskriv M-1/2010 har fastsatt at prisvurderingen skal unnlates for bebygde, konsesjonspliktige landbrukseiendommer hvor kjøpesummen er under 1,5 mill kr. Er eiendommen uten bebyggelse, må den bestå av produktive jordbruks- eller skogbruksarealer for å bli underlagt prisvurdering, jfr forutsetningene i § 9 i konsesjonsloven.

Vurdering:

Saken er kurant. Det er positivt at en ungdom ønsker å bygge opp dette småbruket, slik at det med tiden kan bli en levevei!

Saksområdet er delegert til Enhet Landbrukskontoret i Ørland/ Bjugn ved vedtak i Ørland/ Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn konsesjon til Linda Hagen ved erverv av gnr. 33, bnr. 23 i Bjugn.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler