

Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn

Ann Kristin Mandal og Steinar Jøssund
Rønningen
7167 VALLERSUND

Dato: 19.12.2011

Ann Kristin Mandal og Steinar Jøssund - Fradeling av tilleggsareal - 1627/81/17

Saksnr.: 2011/2850
Eiendom.: 1627 Gnr: 81, Bnr: 17
Vedtak nr.: 11/53
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Det søkes om fradeling av en parsell på inntil 300 m² fra gnr. 81, bnr. 17 i Bjugn kommune, som tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 81, bnr. 228.

Vurdering:

Da boligtomta ble fradelt, ble eksisterende gårdsvei innlemmet i tomta. Dette ble kompensert ved at det ble satt igjen et "belte" på 5 meters bredde mot eiendomsgrense i øst. Det skulle etter planen lages ny adkomstvei til egne jordbruksarealene i sør. Fradelte boligtomt går i henhold til kartet også over eksisterende avlingsvei fra vest.

En forutsetning for at delingen godkjennes, er at det blir ordnet med ny adkomstmulighet til jordbruksarealene sør for tomta. Dette kan gjøres ved at det blir tinglyst adkomst for jordbruksdrift over naboeiendommen gnr. 81, bnr. 55.

Denne saken må ses i sammenheng med annen delingssak, der det søkes om fradeling av en parsell fra gnr. 81, bnr. 55, som tilleggsareal til den samme boligtomta. Dersom de to delingssakene godkjennes som omsøkt, vil boligtomta 81/228 grense til eksisterende avlingsvei i øst som tilhører 81/55. Jordbruksarealene til 81/55 grenser til jordbruksarealene til 81/17, og det kan være aktuelt å stille vilkår om at 81/17 må få adkomstrekk over 81/55.

Det sitter imidlertid "langt inne" å stille et vilkår som berører en tredje person (dvs. ingen av partene i denne saken). Det er fullt mulig å ordne ny adkomst til jordbruksarealet langs vestsiden av tomta, og dette har grunneier visst nok tenkt å gjøre.

Saksområdet er delegert til Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn fradeling av en parsell på ca. 300 m² fra gnr. 81, bnr. 17, som tilleggsareal til boligtomt nr. 81, bnr. 228. Dette under forutsetning av et delingen også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:
Marianne Jøssund-Valsø

7167 VALLERSUND