

Plan, bygning og oppmåling

Nils Arild Haugen
7140 Opphaug

Dato: 02.01.2012

TILLATELSE TIL TILTAK - TILBYGG (GARASJE) - GNR. 66, BNR. 94 - SVERRE STAI

Saksnr.:	2011/2976	Ans. søker:	Byggm. Uthaug og Haugen AS
Byggest.:	Flåttenvn 7, 7130 BREKSTAD Gnr:66, Bnr:94	Tiltakshaver:	Sverre og Karen Stai
Vedt.nr.:	12/2	Søknadsdato:	24.10.2011
Saksh.h.:	Kari-Anne Rørstad	Komplett dato:	01.12.2011

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 9.11.2011. Reviderte tegninger ble mottatt 1.12.2011

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt dissee dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Søknaden gjelder oppføring av garasjetilbygg til bolig og innvendige ombygginger - herunder bruksendring av eksisterende garasje/bod til soverom.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra Byggmestrene Uthaug og Haugen AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Med søknaden følger også søknad om dispensasjon fra byggegrense mot offentlig veg. Dispensasjonssøknaden ble innvilget av planutvalget 13.12.2011.

Vurdering:

En viser til vurderinger og begrunnelser angitt i møtebok for planutvalgets behandling av dispensasjonsspørsmålet.

Ørland kommune har ingen ytterligere merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 20-1 gis herved tillatelse til oppføring av omsøkte garasjetilbygg med tilhørende innvendige ombyggingsarbeid og bruksendring av rom jf. reviderte plantegninger. Dispensasjon fra reguleringsplan for så vidt gjelder byggegrense mot veg ble innvilget av planutvalget 13.12.2011 - sak 11/32.

I henhold til PBL § 23-1 gis Byggmestrene Uthaug og Haugen AS ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler