

Plan, bygning og oppmåling

Jan Johnsen
postboks 301
7129 BREKSTAD

Dato: 17.01.2012

TILLATELSE TIL TILTAK OG UTSLIPPSTILLATELSE - AVLØPSANLEGG - GNR. 63, BNR. 53 - JAN JOHNSEN

Saksnr.: 2011/3401
Byggest.: , 7130 BREKSTAD, Gnr:63, Bnr:53
Vedt.nr.: 12/10
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: -
Tiltakshaver: Jan Johnsen
Søknadsdato: 14.12.2011
Komplett dato: Bekreftelse ansvarsforhold:
19.01.2012

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak samt utslippstillatelse, er mottatt av kommunen den 15.12.2011

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Søknaden gjelder etablering av nytt avløpsanlegg for bolig. I søknadsskjema fremgår at det gjelder utslipp fra to husstander, men dette er rettet/avkreftet per e-post fra ansvarlig entreprenør 9.1.2012. I forbindelse med at det er lagt inn vann til bygget (det var tidligere vanntilgang på utsiden av bygningen), er det satt ned 4 m³ slamavskiller som er tilkoplek eksisterende avløpsledning som går til sjøen. Ledningen er felles avløp for flere eiendommer i området.

Anlegget er bygd før utslippstillatelse er gitt, men selve utslippsløsninger ble avklart med kommunen på forhånd.

Det er ikke funnet grunn til å varsle naboer i forbindelse med tiltaket.

Det er ikke søkt særskilt om dette på eget skjema, men entreprenør Roger Hvitsand har bekreftet at det er hans firma som søker ansvarsrett, jf også redegjørelse for løsning i brev datert 14.12.2011.

Vurdering:

Slamavskiller er tilstrekkelig dimensjonert for bolig. Eksisterende avløpsledning er bekreftet å ha tilstrekkelig utslippsdybde.

Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis herved tillatelse til etablering av avløpsanlegg for gnr. 63, bnr. 53 som omsøkt.

I henhold til pbl § 23-1 gis R. Hvitsands minimaskiner ansvarsrett for alle funksjoner i forbindelse med tiltaket.

Med hjemmel i forskrift om begrensning av forurensning § 12-3 gis herved utslippstillatelse for utslipp av svartvann fra 1 enebolig som omsøkt. Utslippet føres via 4 m3 slamavskiller til eksisterende avløpsledning som fører til sjø.

Drifts- og vedlikeholdsansvar av avløpsanlegg. Forholdet til forurensningslovgivningen

Tiltakshaver er ansvarlig eier og er forpliktet til å følge bestemmelsene i forurensningsforskriften.

I hht forurensningsforskriftens §§ 12-12 skal avløpsanlegget drives og vedlikeholdes på en slik måte at omgivelsene ikke utsettes for sjenerende lukt.

I hht forurensningsforskriftens § 12-13 skal renseanlegget drives og vedlikeholdes slik at det har tilstrekkelig yteevne under alle klimatiske forhold som er normale for det stedet der de ligger.

Forholdet til plan- og bygningslovgivningen

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler

Kopi til:
Roger Hvitsand rhvit@broadpark.no