

Plan, bygning og oppmåling

Byggmestrene Uthaug og Haugen AS
Postboks 75
7127 OPPHAUG

Dato: 18.01.2012

TILLATELSE TIL TILTAK - OVERBYGD INNGANGSPARTI - GNR. 66, BNR. 138 - GUNNAR OG ELLEN LIAN

Saksnr.: 2011/3495
Byggest.: Marites v. 3, 7130 BREKSTAD Gnr:66, Bnr:138
Vedt.nr.: 12/11
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: Byggmest. Uthaug og Haugen
Tiltakshaver: Gunnar og Ellen Lian
Søknadsdato: 07.12.2011
Komplett dato: 13.01.2012

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 28.12.2011. Revidert opplysninger om tiltakets ytre rammer, tegning og søknad om dispensasjon er mottatt 13.1.2012.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt disse datoer ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder tilbygg til bolig - overbygd inngangsparti.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak. Nabo mot nord har samtykket i at tilbygget kommer nærmere nabogrense enn 4 m, nærmere bestemt minimum 1.0 m fra nabogrense.

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplan med hensyn til byggeavstand til nabo. Tilbygget er omsøkt 1.2 m fra grense. Regulert avstand er 2.5 m. For såkalte utkragede bygningsdeler er det egne måleregler i tekniske forskrifter som innebærer at platting i dette tilfellet må ligge 1.5 m fra grense. Overskridelsen er derfor 0.2 - 0.3 m jf søknad om dispensasjon.

Med byggesøknaden følger søknader om ansvarsrett fra Byggmestrene Uthaug og Haugen AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Planstatus: Reguleringsplan for Hovde II

Planformål: bolig

Vurdering:

Overskridelse av byggegrense er minimal, og nabo har samtykket til omsøkte avstand. Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis herved tillatelse til oppføring av omsøkte tilbygg.

I henhold til PBL § 23-1 godkjennes søknad om ansvarsrett fra Byggestrene Uthaug og Haugen AS for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler