

Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn

Idar Solhaug
Bakketun
7160 BJUGN

Dato: 24.01.2012

Svar på søknad om å få frigitt landbruksområde til ny adkomstvei til 1627/32/193 - Lillian og Thore Bakken

Saksnr.: 2011/3477
Eiendom.: 1627 Gnr: 32 , Bnr: 10 "Ervik"
Vedtak nr.: 12/3
Saksbeh.: Bernt Jørgen Stranden

Saksopplysninger:

Idar Solhaug søker 19.12.2011 om omdisponering av inntil 100 m² fulldyrket mark på eiendommen "Ervik" gnr 32 bnr 10. Eiendommen "Ervik" er på totalt 58,4 daa, hvorav 45,4 daa fulldyrka jord og 3,0 daa innmarksbeite.

Søknaden omfatter etablering av ny adkomstvei fra vest til boligeiendommen "Sletvold" gnr 32 bnr 63 og 193. Dagens adkomst er bratt og vanskelig å komme opp med bil på vinters tid når holka dominerer. Eierne er nå i ferd med å bygge ny enebolig på eiendommen.

Det ble gjennomført befarings i området 19.12.2011 sammen med grunneier Idar Solhaug. Grunneier opplyser at arealet hvor veien tenkes anlagt er gått ut av ordinær landbruksdrift pga arrondering og helling og blir nå stelt som plenareal. Det er registrert kulturminner i samme området.

Vi forutsetter at etablering av ny adkomst avklares med rette myndigheter.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 9:

Dyrka jord må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikke disponeres slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtiden.

Det kan i særlige tilfeller gis dispensasjon dersom det etter en samlet vurdering av forholdene finner at jordbruksinteressene bør vike. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til godkjente planer etter

plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi. Det skal også tas hensyn til om arealet kan føres tilbake til landbruksproduksjon. Det kan kreves lagt fram alternative løsninger.

Omdisponeringssamtykke kan gis på slike vilkår som anses nødvendige av hensyn til de for mål som jordloven skal fremme. Omdisponeringssamtykket faller bort dersom arbeidet for å nytte jorda til det aktuelle formålet ikke er satt i gang innen tre år etter at vedtaket er fattet.

Vurdering:

Saken vurderes som kurant.

Området er regulert til boligformål, eksisterende adkomst er trafikkmessig problematisk og arealet er gått ut av ordinær jordbruksdrift pga arrondering og helling.

Saksområdet er delegert til Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9 godkjenner Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn den omsøkte omdisponeringen av inntil 100 m2 fulldyrka jord fra "Ervik" 32/10 i Bjugn til etablering av ny adkomst fra vest til "Sletvold" 32/63, 193 i Bjugn.

Med hilsen

Bernt Jørgen Stranden
Enhetsleder
Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn

Kopi til:
Lillian & Thore Bakken Sletvold 7160 BJUGN