

Plan, bygning og oppmåling

Nordbohus Systembygg AS

Dato: 27.01.2012

7140 OPPHAUG

TILLATELSE TIL TILTAK - 3 REKKEHUS - GNR. 66, BNR. 439 OG 440 - SYSTEMBYGG AS

Saksnr.: 2012/120
Byggest.: Ellingveien 8 m.fl., 7130 BREKSTAD
Gnr: 66, Bnr: 439 m.fl.
Vedt.nr.: 12/13
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: Nordbohus Systembygg AS
Tiltakshaver: Nordbohus Systembygg AS
Søknadsdato: 11.01.2012
Komplett dato: 16.01.2012 (mottatt)

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 16.1.2012.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av rekkehus med 3 boenheter.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknader om ansvarsrett fra Systembygg AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Planstatus: Endret regulering for del av Reksterberg boligområde**Planformål: Bolig**

Området er opprinnelig regulert til eneboligtomter. I forbindelse med behandling av byggesøknad for rekkehus (2 boenheter) i samme gate på tomtene vest for denne, jf vedtak 10.11.2011 (vedtaksnr. 11/118), ble det fattet vedtak om mindre vesentlig endring av området fra eneboligtomter til rekkehus.

Vurdering:

Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis herved tillatelse for oppføring av rekkehus med 3 boenheter på gnr. 66, bnr. 438 (delvis innenfor denne eiendom per i dag), 439 og 440 som omsøkt.

Vilkår: Byggetiltaket forutsetter ny kartforretning slik at eiendomsgrense mellom boenhetene blir tilpasset skillet mellom boenhetene. Kartforretning må initieres så snart grunnmurer er oppført. Viser også til vedtak 11/118 datert 10.11.2011 om samme forhold.

En gjør i den forbindelse oppmerksom på at en av boenhetene vil måtte få et bruksnummer (og adresse) som ikke er klart eller da benevnt i byggesøknad og tillatelse.

I henhold til PBL § 23-1 tildeles Systembygg AS ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler