

## **Plan, bygning og oppmåling**

Olav Støkkan Leirvik

Dato: 13.01.2012

7140 OPPHAUG

### **TILLATELSE TIL TILTAK - RIVING AV VÅNINGSHUS - GNR. 82, BNR. 17**

Saksnr.: 2011/1905  
Byggest.: 7140 OPPHAUG, Gnr:82, Bnr:17  
Vedt.nr.: 12/15  
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: Olav Støkkan Leirvik  
Tiltakshaver: Olav Støkkan Leirvik  
Søknadsdato: 05.07.2011  
Komplett dato: 20.7.2011

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

#### **Saksopplysninger:**

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 4.11.2011, supplert med søknad om ansvarsrett for miljøkartleggingen, mottatt 14.7.2011 og bilder av bygg mottatt 20.7.2011

Dokumentasjon mottatt disse datoer ligger til grunn for behandling av søknaden.

Søknaden gjelder riving av eldre våningshus. Muntlig tillatelse ble gitt på slutten av juli 2011.

Det er ikke funnet grunn til å varsle naboer i forbindelse med rivingstiltaket.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra:

- Olav Støkkan Leirvik som søker ansvarsrett som "selvbygger" for utførelsesfunksjonen
- Idar Rønne AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner innen ansvarsområdet "miljøkartlegging og miljøsanering av bygg"

Våningshuset er registrert som en såkalt "SEFRAK-objekt" da det oppført ca 1880. Rivingssaken har derfor vært oversendt Sør-Trøndelag fylkeskommune som ga sin uttalelse til saken i brev datert 13.7.2011.

Fylkeskommunen skriver bl.a. følgende:

*Huset er en del ombygget og det ser ut til å være få eller ingen originale bygningsdeler bevart i*

*fasadene. 1890-tallets bolighus er fortsatt godt representert i fylket. Lav grad av autentisitet, sammenholdt med relativ lav uttelling på alder og sjeldenhet, gjør at vi ikke vil motsette oss riving i dette tilfellet (.....) Ny bolig bør forutsettes oppført på samme sted og med samme møneretning for å videreføre tunet. Nytt hus på stedet bør vise god stedstilpasning i form, farge og materialer. Det bør vurderes om skifer på gammel bolig kan gjenbrukes i ny.*

*Ved riving av Sefrakbygg stilles vilkår om dokumentasjon av bygningen med foto inkludert nærbilder av detaljer, takkonstruksjon (loft) og helst også interiører, og enkel oppmåling (1:50) i plan og snitt. Bilder skal også tas under riving for å dokumentere konstruksjon og materialbruk.*

Bildemateriale av rivingsobjektet og plantegning er nå mottatt.

### **Vurdering:**

Ørland kommune slutter seg til fylkeskommunens vurdering, og har ingen merknader til rivingen. Planer for nybygg til erstatning for rivingsobjektet forelå allerede ved tidspunkt for rivingssøknad, og dette vil slik kommunen ser det tilfredsstillende fylkeskommunens tilrådninger om tilsvarende plassering og stedstilpasset utforming.

Tiltakshaver tilrådes gjenbruk av skiferen.

### **VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 20-1 gis herved tillatelse til riving av eldre våningshus på gnr. 82, bnr. 17 som omsøkt.

I henhold til PBL § 23-1 godkjennes de søknader om ansvarsrett som er innsendt i forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak.

-----  
Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

### *Gebyrer og avgifter*

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad  
byggesaksbehandler