

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Knut Berg**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget - Ørland kommune	

Endring av reguleringsplan for del av Breivika**Vedlegg:**

- 1 Endring på del av reguleringsplan Breivika, revidert 26.09.11
- 2 Endring av reguleringsplan for bygging av naust i Breivika boligfelt
- 3 Reguleringsplan egengodkjent 20.11.08

Sakens bakgrunn og innhold

Endring for del av reguleringsplan for del av Breivika ble godkjent av kommunestyret i møte 20.11.08. Bakgrunnen for endringen var henvendelse fra Breivika Vel om tilrettelegging for naustbebyggelse. Aktuelle område var regulert til Spesialområde - båtplasser, men ble gjennom endringen omregulert til naustbebyggelse.

I brev av 17.09.11 søker Breivika naustlag om en mindre endring av gjeldende plan. Endringen innebærer at regulerte naustgrupper bestående av henholdsvis 7 og 3 naust endres til grupper bestående av henholdsvis 6 og 4 naust. Bakgrunnen for endringen har sammenheng med framdrift for gjennomføring av byggeprosjektet.

Naustlaget har forelagt omsøkte planendring for berørte naboer. Disse har ingen innvendinger til justeringen.

Administrasjonens vurdering

Det blir ingen flere naust i området enn tidligere regulert. Størrelsen på naustarealet blir også det samme som før. Endringen omfatter kun rokkering av naustene. Administrasjonen har ingen prinsipielle innvendinger til planendring.

Utvalgslederens innstilling:

Planutvalget finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 - å kunne godkjenne endring av reguleringsplan for del av Breivika, datert 26.09.11.