

Plan, bygning og oppmåling

Sørli arkitekter as
Boks 111
7200 KYRKSÆTERØRA

Dato: 16.02.2012

TILLATELSE TIL TILTAK - RAMMETILLATELSE - KJØLEHALL BYGGETRINN 2 - GNR. 74/331 - GRØNTVEDT PELAGIC AS

Saksnr.: 2012/243
Byggest.: 7142 UTHAUG Gnr:74, Bnr:331
Vedt.nr.: 12/19
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: Sørli arkitekter as
Tiltakshaver: Grøntvedt Pelagic AS
Søknadsdato: 23.01.2012
Komplett dato: 25.01.2012 (mottatt)

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, rammesøknad, er mottatt av kommunen den 25.01.2012

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg til eksisterende industribygning. Tilbygget skal romme nytt kjølelager og vil "bygge igjen" ikke utnyttet areal mellom dagens produksjonshall og kjølelagerhallene lengre nordøst på tomten. Den omsøkte del av bygg er også forbundet med de øvrige bygningene ved port og/eller kjørekorridor på sørøstsiden av bygningen.

Det er ikke funnet grunn til å varsle naboer i forbindelse med omsøkte tiltak pga avstander.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra Sørli arkitekter AS som søker ansvarsrett for funksjonene SØK og PRO innen ansvarsområdet "bygningstiltak" som en da forutsetter gjelder alle fagområder.

Planstatus: Reguleringsendring - del av Uthaug havn - detaljplan, godkjent 25.8.2011
Planformål: Industri

Vurdering:

Tiltaket er i samsvar med reguleringsplan for området. Kommunen har ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 20-1, og jf. § 21-2, 5 ledd, gis herved rammetillatelse for oppføring av omsøkte tiltak.

I henhold til PBL § 23-1 tildeles Sørli arkitekter AS ansvarsrett for omsøkte funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Igangsettingstillatelse

Tiltaket må ikke igangsettes før det foreligger igangsettingstillatelse for tiltaket.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling i forbindelse med behandling av søknad om igangsettingstillatelse.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler