

Plan, bygning og oppmåling

Rædergård Entreprenør AS
Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Dato: 21.02.2012

TILLATELSE TIL TILTAK - ENEBOLIG - GNR. 66, BNR. 403 - KURT SOMMERVOLD

Saksnr.:	2012/28	Ans. søker:	Rædergård Entreprenør AS
Byggest.:	Ljåveien 17, 7130 BREKSTAD Gnr:66, Bnr:403	Tiltakshaver:	Kurt Sommervold
Vedt.nr.:	12/24	Søknadsdato:	02.01.2012
Saksb.h.:	Kari-Anne Rørstad	Komplett dato:	10.01.2012

Virksomhetsleder PBO har etter delegasjon Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 5.1.2012, supplert med fasadetegninger og revidert situasjonskart mottatt 10.1.2012

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt disse datoer ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av enebolig.

Tillatelse til oppstart av grunn- og betongarbeider ble gitt 10.1.2012.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra:

- Rædergård Entreprenør AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner innen alle ansvarsområder med unntak av innvendig sanitærarbeid
- Fosen VVS som søker ansvarsrett for alle funksjoner innen ansvarsområdet innvendig sanitærarbeid

Planstatus: Endret regulering for del av Reksterberg boligområde**Planformål: Bolig****Vurdering:**

Boligen skal oppføres på en del av Reksterberg boligområde som er særlig eksponert for omgivelsene ved at den aktuelle husrekka er godt synlig fra Hovdevegen. Boligene langs denne husrekka har noe ulik utforming og fargebruk. Det er derfor positivt at det nå skal oppføres en hustype som allerede er oppført i området. I tillegg til husform, er også fargevalg viktig for estetikken i et byggeområde. Husrekka her består av hus med enten gitt lys maling/beis nært opp mot hvitt eller beis i mørk brune nyanser. Disse harmonerer ikke godt sammen, men det er allikevel en fordel at spekteret ikke er større ved at f.eks. enkelte hus har fått en skarp farge.

Den omsøkte bolig bør tilpasse seg eksisterende fargebruk i området enten ved bruk av de lyse nyansene eller mørk beis. Kommunen skal godkjenne fargevalget før huset males.

Ørland kommune har for øvrig ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 20-1 gis herved tillatelse til oppføring av omsøkte enebolig på gnr. 66, bnr. 403.

I henhold til PBL § 23-1 godkjennes de søknader om ansvarsrett som fulgte søknad om tillatelse til tiltak.

Vilkår: Kommunen skal godkjenne husets farge før det males.

En gjør oppmerksom på at fremtidig garasje må søkes på vanlig måte når det er aktuelt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler