

Plan, bygning og oppmåling

Øyvind Wiklem

Tyrs vei 6
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
4649/2012/1621/67/87/KARROR

Dato
08.03.2012

Tillatelse til tiltak - garasje - gnr. 67, bnr. 87 - Øivind Wiklem

Viser til din søknad om tillatelse til tiltak, mottatt 15.2.2012. Søknaden gjelder riving av eksisterende og oppføring av ny garasje, samt nytt inngangsparti / tilbygg til bolig.

Tiltaket vil i henhold til plan og bygningslovens § 20-2 og saksbehandlingsforskriftens § 3-1 falle inn under tiltak som kan forestås av tiltakshaver.

Naboer er varslet på lovbestemt måte, og det er ikke mottatt merknader til omsøkte tiltak.

Garasjen har en noe utradisjonell utforming da den er femkantet med takterrasse. De fleste garasjer i området har tradisjonelt saltak.

Tomta er underlagt reguleringsplan for Brekstad sentrum, og denne har ikke bestemmelser som omtaler høyder og form på garasjer i boligområdene. Reguleringsbestemmelsene pkt. 1.2 sier imidlertid at kommunen ved sin behandling skal påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling som harmonerer med omgivende bebyggelse og terreng.

Bolig på tomta er i 1.5 etasjer med tradisjonelt saltak. Saltak er hovedformen for bebyggelsen i området. Garasjen er imidlertid underordnet bolighuset og ligger tilbaketrukket på tomten, mindre synlig i feltet. En har derfor kommet til å kunne akseptere tiltaket. En legger også vekt på at det her var vanskelig å tilrettelegge for tradisjonell saltaksgarasje der eksisterende garasje står i dag, pga omsøkt inngangsparti som ville medført vanskelige innkjøringsforhold.

Kommunen vil imidlertid sterkt tilråde at rekkverk på takterrassen utformes helt eller delvis i glass for å dempe den noe massive treveggen og myke opp bygningens uttrykk.

	Postadresse		Telefon	72 51 40 00	
			Telefaks		
	Besøksadresse	Rådhuset	E-post		
			Internett		
			Bankgiro		

Garasjen bør gis samme fargebruk som bolighus.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-2 gis herved tillatelse til omsøkte tiltak.

Vi ønsker likevel å minne om følgende:

Tiltakshaver må selv passe på at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningslov, byggeforskriftene eller eventuelt andre lover og forskrifter.

Vi ønsker lykke til med arbeidet og står gjerne til tjeneste med ytterligere opplysninger.

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler