

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 22.03.2012

Behandling:

Ordføreren fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Kommunestyret godkjenner salg av ca. 10 000 kvm tomteareal på eiendommen Yrjarshall, gnr. 68 bnr. 95, til Ørland Eiendom AS til en pris av 2,0 mill. kroner.
2. Kommunestyret godkjenner vedlagte forslag til avtale mellom Ørland Eiendom AS og Ørland kommune med følgende tilleggspunkter:
 - Ved salg av tomte skal Ørland kommune ha forkjøpsrett til samme pris som salgssummen, dog justert etter til SSB's konsumprisindeks.
 - Byggearbeidene på tomte må være igangsatt innen 01.04.2015. I motsatt fall kan kommunen kreve tomte tilbakeskjøtet til kommunen til samme pris som salgssummen, justert etter SSB's konsumprisindeks. Oppgjør skal skje mot tinglyst heftelsesfritt skjøte.
3. Kommunestyret ber om at planutvalget i samarbeid med Ørland Eiendom AS utarbeider bebyggelsesplan/detaljplan for kvartalet. Planutvalget fremmer planforslaget til kommunestyret til behandling.

Knut Ring, Ap fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Saken utsettes.
2. Kommunestyret ber om at planutvalget i samarbeid med Ørland Eiendom AS utarbeider bebyggelsesplan/detaljplan for kvartalet. Planutvalget fremmer planforslaget til kommunestyret til behandling.

Torhild Aarbergstotten, H fremmet tillegg i tilknytning til saken:

Kommunestyret ber om at det iverksettes et arbeid med revisjon av reglement for salg av nærings- og industriareal.

Arealene i kommunen vil komme under stort press, og det er viktig at alle interesserte føler seg likebehandlet. Arealer må lyses ut for salg og markedspris bør legges til grunn.

Avstemming utsettelsesforslag:

Utsettelsesforslaget falt med 20 mot 4 stemmer. 4 stemmer ble avgitt for Ap's forslag.

Knut Ring, Ap fremmet følgende endring pkt. 1:

1. Kommunestyret godkjenner salg av tomteareal på eiendommen Yrjarhall, gnr. 68, bnr. 95 til Ørland Eiendom AS til en pris av kr. 375,- pr. m².

Punktvis avstemming:

Rådmannens innstilling falt enstemmig.

Pkt. 1

Ved alternativ votering mellom forslagene fra ordføreren og Ap ble ordførerens forslag vedtatt med 19 mot 7 stemmer. 7 stemmer ble avgitt for AP's forslag (AP, SV og Frp)

Pkt. 2 og 3

Ordførerens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Forslaget fra Høyre i tilknytning til saken ble enstemmigvedtatt.

Endelig vedtak:

1. Kommunestyret godkjenner salg av ca. 10 000 kvm tomteareal på eiendommen Yrjarshall, gnr. 68 bnr. 95, til Ørland Eiendom AS til en pris av 2,0 mill. kroner.
2. Kommunestyret godkjenner vedlagte forslag til avtale mellom Ørland Eiendom AS og Ørland kommune med følgende tilleggspunkter:
 - Ved salg av tomte skal Ørland kommune ha forkjøpsrett til samme pris som salgssummen, dog justert etter til SSB's konsumprisindeks.
 - Byggearbeidene på tomte må være igangsatt innen 01.04.2015. I motsatt fall kan kommunen kreve tomte tilbakeskjøtet til kommunen til samme pris som salgssummen, justert etter SSB's konsumprisindeks. Oppgjør skal skje mot tinglyst heftelsesfritt skjøte.
3. Kommunestyret ber om at planutvalget i samarbeid med Ørland Eiendom AS utarbeider bebyggelsesplan/detaljplan for kvartalet. Planutvalget fremmer planforslaget til kommunestyret til behandling.

Tilleggspunkt:

Kommunestyret ber om at det iverksettes et arbeid med revisjon av reglement for salg av nærings- og industriareal.

Arealene i kommunen vil komme under stort press, og det er viktig at alle interesserte føler seg likebehandlet. Arealer må lyses ut for salg og markedspris bør legges til grunn.