

Plan, bygning og oppmåling

Systembygg AS

Dato: 16.03.2012

7140 OPPHAUG

TILLATELSE TIL TILTAK - ENEBOLIG OG GARASJE - GNR. 82, BNR. 441 - SKJALG LEDANG OG GRETE STJERN LEDANG

Saksnr.:	2012/640	Ans. søker:	Systembygg AS
Byggest.:	7140 OPPHAUG Gnr:82, Bnr:441	Tiltakshaver:	Skjalg Ledang og Grete Stjern Ledang
Vedt.nr.:	12/30	Søknadsdato:	05.03.2012
Saksb.h.:	Kari-Anne Rørstad	Komplett dato:	06.03.2012

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 5.3.2012. Bekreftelse fra siste nabo ble mottatt per e-post 6.3.2012.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden. Dette med unntak av situasjonsplan som ble revidert i samsvar med peler utsatt i felt og oversendt per e-post 16.3.2012.

Søknaden gjelder oppføring av enebolig og garasje.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Ingen naboer eller gjenboere har hatt merknader til tiltaket, men det er mottatt en kommentar fra eier av gnr. 82, bnr. 345.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra Systembygg AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Planstatus: Reguleringsendring for del av plan for Ottersbo III

Planformål: Bolig

Med byggesøknad fulgte søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for området. Dispensasjonen gjaldt etasjetall og takvinkel. Dispensasjonssaken ble behandlet av planutvalget i møte 8.3.2012 som innvilget dispensasjon med vilkår om at ferdig golv skulle legges på kote 38

Vurdering:

For vurdering av boligens form, høyder etc. vises til saksframlegg og vedtak i PLU 8.3.2012.

Da boligen blir godt synlig - også fra lengre avstander - er det særskilt viktig at man velger en farge som glir godt inn i landskapet og som er tilpasset eksisterende bolighus i området.

For øvrig har Ørland kommune ingen merknader til tiltaket.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 20-1 gis herved byggetillatelse for oppføring av enebolig og garasje som omsøkt.

En minner om plan- og bygningslovens § 29-2 for så vidt gjelder materialbruk og fargevalg.

I henhold til PBL § 23-1 tildeles Systembygg AS ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler