

Plan, bygning og oppmåling

Einar Brekstad AS
Postboks 107
7129 BREKSTAD

Dato: 27.03.2012

TILLATELSE TIL TILTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE - RESTERENDE ARBEIDER - FORRETNINGS/BOLIGBYGG YRJARTUN - GNR. 68, BNR. 143

Saksnr.:	2009/533	Ans. søker:	Arkitektene VIS-A-VIS AS
Byggest.:	Yrjarsgate 29, 7130 BREKSTAD Gnr:68, Bnr:97	Tiltakshaver:	Bre Invest AS
Vedt.nr.:	12/33	Søknadsdato:	16.03.2012
Saksb.h.:	Kari-Anne Rørstad	Komplett dato:	20.03.2012 (mottatt)

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse er mottatt av kommunen den 20.03.2012.

Reviderte tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Søknaden gjelder igangsetting av del 3 - resterende arbeider i forbindelse med oppføring av forretning/boligbygg på gnr. 68, bnr. 143.

Rammetillatelse ble gitt 7.4.2011.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra Sweco Norge AS som søker ansvarsrett for funksjonene PRO og KPR innen ansvarsområdet brannsikkerhet. Firma NEAS Brannconsult AS har tidligere fått ansvarsrett for dette godkjenningsområdet i rammetillatelsen. NEAS er nå en del av Sweco, som har overtatt NEAS sine forpliktelser i prosjektet.

Sammen med byggesøknad, som oppfølging av vilkår i rammetillatelse, er framlagt forslag til farge og materialbruk. Forslagene ble framlagt for planutvalget som orienterings/drøftingssak.

Vurdering:

Ørland kommune har ingen merknader til framlagte forslag for farge og materialbruk.

Nødvendig dokumentasjon for å kunne innvilge igangsettingstillatelse er mottatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL 1985) § 95 a, 2. ledd gis herved igangsettingstillatelse gjenstående arbeider i forbindelse med oppføring av leilighets/forretningsbygg på gnr. 68, bnr. 97 og 143.

I henhold til PBL §§ 93b og 98 godkjennes søknad om ansvarsrett fra SWECO Norge AS for omsøkte funksjoner innen ansvarsområdet brannsikkerhet.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 99.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens (lov av 27.juni 2008) § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler

Kopi til:

Arkitektene VIS-A-VIS AS Nordre gate 19 7011 Trondheim