

Plan, bygning og oppmåling

R. Hvitsands minimaskiner
Beian
7130 BREKSTAD

Dato: 27.03.2012

TILLATELSE TIL TILTAK - BYGGING AV ATKOMSTVEG TIL BOLIGTOMT - GNR. 82, BNR. 65 - LAILA KLUNGVIK OG RUNAR LEIRVIK

Saksnr.: 2012/698
Byggest.: 7140 OPPHAUG Gnr:82, Bnr:65
Vedt.nr.: 12/34
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: R. Hvitsands minimaskiner
Tiltakshaver: Laila Klungvik
Søknadsdato: 30.01.2012
Komplett dato: 12.03.2012 (mottatt)

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 12.3.2012.

Kartskisse og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Søknaden gjelder bygging av atkomstveg til godkjent fradelt boligtomt - gnr. 81, bnr. 216 nær gården Fjeldstad ved Karlsenget. Trase for veg ble vurdert og godkjent i forbindelse med behandling av delingssøknaden.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra Roger Hvitsands minimaskiner som søker ansvarsrett for alle funksjoner i forbindelse med tiltaket.

Vurdering:

For å komme frem til tomta må atkomstvegen legges over Osplibekken. Her legges anleggsrør i dimensjon 600 mm.

Det er registrert at det går fisk opp i bekken. Bekken er liten i dette området og vannstanden i tørre perioder kan bli svært lav. Siden løpet har lite fall i området for kryssing vil

sannsynligvis fisken allikevel kunne passere gjennom kulverten. Det er allikevel klart en fordel om kan kunne etablert en liten terskel 2-3 meter nedenfor røret slik at det er større mulighet for oppgang også på sommerstid. Kulper i bekk er uansett et positivt tiltak for å tilrettelegge for et gunstig levemiljø for fisken.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 20-1 gis herved tillatelse til bygging av veg som omsøkt.

I henhold til PBL § 23-1 tildeles R. Hvitsands minimaskiner ansvarsrett for tiltaket.

Der veg krysser bekk anbefales det å etablere en terskel av grov stein 2-3 meter nedenfor røret jamfør saksvurderingene.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler