

Plan, bygning og oppmåling

Sørli arkitekter as
Boks 111
7200 KYRKSÆTERØRA

Dato: 11.04.2012

TILLATELSE TIL TILTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE - KJØLEHALL BYGGETRINN 2 - GNR. 74, BNR. 331 - GRØNTVEDT PELAGIC AS

Saksnr.: 2012/243
Byggest.: 7142 UTHAUG Gnr:74, Bnr:331
Vedt.nr.: 12/37
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: Sørli arkitekter as
Tiltakshaver: Grøntvedt Pelagic AS
Søknadsdato: 08.03.2012
Komplett dato: 29.03.2012 (reviderte tegn)

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Viser til deres søknad om tillatelse til tiltak, igangsettingstillatelse, datert 8.3.2012 med ettersendt reviderte tegninger mottatt 29.3.2012.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt disse datoer ligger til grunn for behandling av søknaden.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg til eksisterende industribygning - "byggetrinn 2". Tilbygget skal romme nytt kjølelager og vil "bygge igjen" ikke utnyttet areal mellom dagens produksjonshall og kjølelagerhallene lengre nordøst på tomten.

Rammetillatelse ble gitt 16.2.2012.

Med byggesøknaden følger søknader om ansvarsrett fra:

- Hiltula AS som søker ansvarsrett for funksjonen PRO innen ansvarsområdet konstruksjonssikkerhet og UTF innen ansvarsområdene montering metallkonstruksjoner og sandwichelement og taktekkingsarbeid
- Rædergård Entreprenør AS som søker ansvarsrett for funksjonen PRO innen ansvarsområdet forskaling, armering og fundamentering og funksjonen UTF innen ansvarsområdet riving betongplate, grunnarbeid, forskaling, armering og fundamentering
- Gulvbetong AS som søker ansvarsrett for funksjonen UTF innen ansvarsområdet plasstøpte betongkonstruksjoner

- Fosenkraft installasjon as som søker ansvarsrett for funksjonen PRO og UTF innen ansvarsområdet brannalarm, nødlys og ledesystem

Vurdering:

Kommunen har mottatt nødvendig dokumentasjon for å kunne gi igangsettingstillatelse for byggearbeidene.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) §§ 20-1 og 21-4, 4. ledd gis herved igangsettingstillatelse for omsøkte tiltak.

I henhold til PBL § 23-1 godkjennes de søknader om ansvarsrett som fulgte søknad om igangsettingstillatelse.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler