

Behandling:

Forslag til endring av reguleringsplan for Hovde Sør

På vegne av Mette og Erling Albrigtsen anfører Vogt & Wiig Advokatfirma Trondheim AS at forslag til reguleringsplan for Hovde Sør er i strid med pkt. 14 i inngått avtale om overdragelse av fast eiendom mellom Erling Albrigtsen og Ørland kommune, jfr. vedlagte brev datert 22.06.12 fra advokatfirmaet, og som er bedt framlagt i kommunestyret.

Det er to forhold i planforslaget som Erling Albrigtsen påpeker:

- Byggegrense til eiendomsgrense mot hans eiendom gnr. 66 bnr. 5 skal være 4,0 m. Ved å trekke byggegrensen lengre inn på hans eiendom vil eiendommens utnyttelse og bruk bli vesentlig begrenset.
- Boligrekke inntil hans eiendom gnr. 66 bnr. 5 er planlagt i 2 etasjer, d.v.s. mønehøyde 8,0 m og gesimshøyde 6,0 m. På grunn av dette vil eksisterende bebyggelse miste vesentlig grad av utsyn og innslipp av lys på eiendommen fra sør.

Etter å ha drøftet henvendelsen fra advokatfirmaet i planutvalgets møte 25.06.12, vil utvalgsleder fremme forslag om at kommunestyret imøtekommer Erling Albrigtsens krav om 4,0 m byggegrense mot hans eiendom gnr. 66 bnr. 5.

Forslag til reguleringsplan med justert byggegrense fremlegges herved.

Reguleringsbestemmelsens § 4 - som stiller krav om at maksimal gesimshøyde ikke skal overstige 6,0 m og maksimal mønehøyde ikke skal overstige 8,0 m - opprettholdes.

Mikal Tyskø (V) fremmer følgende nytt forslag til vedtak:

Kommunestyret finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 - å kunne godkjenne forslag til reguleringsplan for Hovde Sør, datert 12.03.12 med siste revisjonsdato 22.06.12, og tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 12.03.12 med siste revisjonsdato 31.05.12.

Ved votering mellom forslagene ble følgende vedtatt:

Nytt forslag til vedtak fra Mikal Tyskø (V) fremlagt i møte, ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Kommunestyret finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 - å kunne godkjenne forslag til reguleringsplan for Hovde Sør, datert 12.03.12 med siste revisjonsdato 22.06.12, og tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 12.03.12 med siste revisjonsdato 31.05.12.

