

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Bernt Jørgen Stranden**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/5	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	13.06.2012

Søknad fra Helge Sørmyr om omdisponering av dyrka mark på "Grøneng" gnr 33 bnr 11 i Bjugn

Vedlegg:

- 1 Helge Sørmyr - Søknad om flytting av 3 bur, bygging av garasje, riving av uthus og oppføring av lysthus i hagen
- 2 Situasjonsskart
- 3 Tegninger
- 4 Helge Sørmyr - søknad om tillatelse til oppføring av utleieenheter
- 5 Helge Sørmyr - angående søknad om tillatelse til riving av uthus, oppføring av garasje og lysthus samt flytting og bruksendring av tre stabbur til utleieenheter

Sakens bakgrunn og innhold

Helge Sørmyr søker 20.03.12 om samtykke til omdisponering av inntil 1,8 daa fulldyrka jord til flytting av 3 stabbur som står på gården i dag og innrede disse til utleieformål. Tiltaket tar vare på stabburene og gir grunnlag for ekstra inntekter på gården.

I tillegg omfatter søknaden riving av gammelt uthus som står på tunet i dag, oppføring av ny garasje som inkluderer fyrrom og oppføring av et lite lysthus i hagen. Disse tiltakene berører ikke jordbruksarealene på "Grøneng" 33/11. Bjugn kommune, Arealbruk har i brev til søkeren datert 07.05.2012 anmodet om en del tilleggsopplysninger i saken.

Arealet som søkes omdisponert er i kommuneplanens arealdel utlagt som LNF-område uten bestemmelser om spredt utbygging.

"Grøneng" 33/11 er på totalt 157 daa, fordelt på 111 daa fulldyrka jord, 15 daa produktiv skog og 31 daa annet areal.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 9:

Dyrka jord må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikke disponeres slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtiden.

Det kan i særlige tilfeller gis dispensasjon dersom det etter en samlet vurdering av forholdene finner at jordbruksinteressene bør vike. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi. Det skal også tas hensyn til om arealet kan føres tilbake til landbruksproduksjon. Det kan kreves lagt fram alternative løsninger.

Omdisponeringssamtykke kan gis på slike vilkår som anses nødvendige av hensyn til de for mål som jordloven skal fremme. Omdisponeringssamtykket faller bort dersom arbeidet for å nytte jorda til det aktuelle formålet ikke er satt i gang innen tre år etter at vedtaket er fattet.

Administrasjonens vurdering

"Grøneng" er et av våre aktive bruk der det drives melkeproduksjon og der driftsapparatet holdes oppdatert for å møte framtidige utfordringer. Det omsøkte tiltaket vil styrke familiens driftsgrunnlag og bidra til at "Grøneng" fortsetter som aktivt melkebruk framover. Brukeren har kompensert for det arealet som her omdisponeres gjennom aktiv rydding av kantsoner på egne og leide jordbruksarealer.

Etter en samlet vurdering tilrår en at jordbruksinteressene bør vike i denne saken. Det er spesielt lagt vekt på at tiltaket vil styrke driftsgrunnlaget på bruket og at det omsøkte arealet har en noe vanskelig arrondering for dagens maskinpark.

Rådmannens innstilling

Utvalgslederen vil avvente sin innstilling til etter at det er foretatt befaring på "Grøneng"