

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Britt Brevik**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Startlån - økning av låneramme 2012

Vedlegg:

1 Startlån - notat fra NAV til kommunestyresak 28.06.12

Sakens bakgrunn og innhold

Kommunene tar opp lån i husbanken, og låner dette til ut til finansiering av boligbygging og kjøp av bolig. Startlån skal bidra til å skaffe og sikre egnede boliger for de økonomisk vanskeligstilte. Ved vurderingen av om startlån og tilskudd skal gis, er den enkelte kommune gitt rom for skjønn innenfor de retningslinjer som Husbanken har gitt.

Tildeling av startlån er nå organisert under NAV, og det er utarbeidet et notat som viser at årets budsjett på kr 6.000.000 er brukt opp. Ut fra innkomne søknader er det behov for en økning av utlånsrammen med kr 10.000.000.

Administrasjonens vurdering

Startlån er et viktig virkemiddel for å bidra til at flest mulig kan eie sin egen bolig. Finanstilsynet innførte 1 desember 2011 nye retningslinjer for norske banker som formidler lån til bolig. De nye retningslinjene presiserer at banker som hovedregel ikke skal gi lån som resulterer i at samlet gjeld med sikkerhet i bolig ikke overstiger 85 % av boligens verdi. Det er derfor i dag slik at mange av de unge som ikke har fått spart seg opp egenkapital, trenger bistand i form av toppfinansiering. Flere enn tidligere faller derfor under kategorien vanskeligstilte, ved at de mangler egenkapital ved boligkjøp.

Det foreslås derfor at vedtatt låneramme for 2012, på kr 6.000.000, økes med kr 10.000.000. Total ramme blir etter dette kr 16.000.000 i 2012.

Rådmannens innstilling

Budsjettert utlån av startlån økes med kr 10.000.000,-.

Økning i utlån finansieres ved nytt opptak av lån i husbanken med kr 10.000.000.