

Plan, bygning og oppmåling

Frode Ø. Nilsen
Hovdeveien 18
7130 BREKSTAD

Dato: 24.07.2012

TILLATELSE TIL TILTAK - ENRING AV TIDLIGERE GITT TILLATELSE FOR OPPFØRING AV GARASJE - GNR. 66/124 - FRODE Ø. NILSEN

Saksnr.:	2009/3563	Ans. søker:	Frode Ø. Nilsen	
Byggest.:	Hovdeveien 18, 7130 BREKSTAD	Gnr:66, Bnr:124	Tiltakshaver:	Frode Ø. Nilsen
Vedt.nr.:	12/74	Søknadsdato:	15.05.2012	
Saksb.h.:	Kari-Anne Rørstad	Komplett dato:	15.05.2012	

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 15.5.2012

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Søknaden gjelder endring av tidligere gitt tillatelse av 7.1.2010 for oppføring av garasje. Endringen består i at det etableres utvendig trapp opp til loftsetasje med dør. Rommet skal fortsatt benyttes til lager.

Muntlig tillatelse er tidligere gitt.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Tiltaket er fortsatt unntatt krav til bruk av ansvarlig foretak.

Vurdering:

Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-2 gis herved tillatelse til omsøkte endring på garasje på gnr. 66, bnr. 124

En ønsker å minne om følgende:

Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningslov, byggeforskriftene eller evt. andre lover og forskrifter.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler