

Plan, bygning og oppmåling

Jan Erik Lystad

Wilhelm Kristoffersens vei 59
7048 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.

16248/2012/1621/60/227/KARROR

Dato

16.08.2012

Tillatelse til tiltak - tilbygg til fritidsbolig -g nr. 60, bnr. 227

Viser til din søknad om tillatelse til tiltak, datert 17.7.2012. Søknaden gjelder oppføring av tilbygg til fritidsbolig.

Tiltaket vil i henhold til plan- og bygningslovens § 20-2 og saksbehandlingsforskriftens § 3-1 falle inn under tiltak som kan forestås av tiltakshaver.

Naboer er varslet på lovbestemt måte, og det er ikke mottatt merknader til omsøkte tiltak.

Bygningen er såkalt SEFRAK-registrert (register over eldre bygninger). Som følge av dette oppfordret kommunen tiltakshaver å vurdere annen vindusutforming på gavlvegg på loft. Reviderte tegninger ble mottatt 23.7.2012.

Ved riving og endringer på SEFRAKbygg skal sakene forelegges kulturminnemyndigheten til uttalelse. Sør-Trøndelag fylkeskommune avga sin uttalelse i brev datert 8.8.2012. Uttalelsen følger vedlagt.

Fylkeskommunen anbefaler bruk av vinduer i empirestil jf sist reviderte fasadetegning da dette er mer i tråd med den nøkterne utforming denne bygningen og tilsvarende eldre bygninger i området har hatt historisk.

Ørland kommune deler dette synet, og har dermed ingen merknader til tiltaket.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-2 gis herved tillatelse til oppføring av omsøkte tilbygg. Reviderte tegninger mottatt 23.7.2012 legges til grunn for tillatelsen.

	Postadresse		Telefon	72 51 40 00	
			Telefaks		
	Besøksadresse	Rådhuset	E-post		
			Internett		
			Bankgiro		

Vi ønsker å minne om følgende:

Tiltakshaver må selv passe på at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningslov, byggeforskriftene eller eventuelt andre lover og forskrifter.

Vi ønsker lykke til med arbeidet og står gjerne til tjeneste med ytterligere opplysninger.

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
Byggesaksbehandler

Vedlegg: Uttalelse fra Sør-Trøndelag fylkeskommune, datert 8.8.2012