

Plan, bygning og oppmåling

Rædergård Entreprenør AS
Industrigata
7130 Brekstad

Dato: 22.08.2012

TILLATELSE TIL TILTAK - REKKEHUS - GNR. 82, BNR. ? - SKOGLYVEIEN 20 A OG B (FORELØPIG) - RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Saksnr.:	2012/1245	Ans. søker:	Rædergård Entreprenør AS
Byggest.:	Skoglyvn. 20, 7140 OPPHAUG Gnr:82, Bnr:446	Tiltakshaver:	Rædergård Entreprenør AS
Vedt.nr.:	12/82	Søknadsdato:	08.5.2012
Saksb.h.:	Kari-Anne Rørstad	Komplett dato:	20.8.2012 (revidert sit.kart)

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 8.5.2012.

Søknaden gjaldt to rekkehus, Skoglyveien 18 a/b og 20 a/b. Førstnevnte ble godkjent 23.5.2012. Plassering av bygg på Skoglyvn. 20 var ikke i samsvar med regulert byggegrense til veg og denne ble derfor utsatt i påvente av mindre reguleringsendring.

Sist reviderte situasjonskart der byggeavstand til planlagt eiendomsgrense mot veg var på 5.0 m, ble mottatt 20.8.2012 (også datert 20.8.2012).

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra:

- Rædergård Entreprenør AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner og alle ansvarsområder med unntak av VVS og sanitærarbeider
- Comfort Fosen Kjell Lund AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner innen ansvarsområdet bunnledninger og sanitær

Planstatus: Reguleringsplan for Skogly boligfelt**Planformål: Bolig (enebolig)**

Tiltaket forutsetter mindre vesentlig reguleringsendring fra planen da 3 eneboligtomter er omgjort til 6 rekkehusomter. Endring for rekkehus på Skoglyveien 16 og 18 ble vedtatt henholdsvis 28.6.2011 og 23.5.2012

Vurdering:

Ørland kommune har ingen merknader til reguleringsendringen eller tiltaket for øvrig.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 godkjennes herved søknad om mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Skogly, ved at eneboligtomt omreguleres til tomter for rekkehus. Reguleringsendringen gjelder gnr. 82, bnr. 448 og 449 (foreløpig tildelt)

Med hjemmel i PBL § 20-1 gis herved tillatelse for oppføring av omsøkte rekkehus.

I henhold til PBL § 23-1 godkjennes de søknader om ansvarsrett som fulgte søknad om tillatelse til tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling. Faktura vil inkludere fakturering for mindre vesentlig endring av

reguleringsplan. Dette vil kun faktureres en gang og gjelde for hele delområdet vi har mottatt situasjonskart for.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler