

Behandling:

Lederens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-2 og 20-1 gis herved dispensasjon fra kommuneplanens arealdel med tilhørende tillatelse til tiltak, for etablering av campingplass på område som omsøkt.

Dispensasjonen gis midlertidig fram til 1.1. 2018.

Begrunnelse: Tiltaket er i ikke i strid med hensynene bak LNF-formålet. Videre vektlegges at en campingplass uten behov for nye bygg og større investeringer, kan revurderes og evt. avvikles uten større tap for eierne dersom fremtidig støybelastning blir for stor eller om eiendommen i verste fall vil måtte innløses.

Campingvogner er flyttbare tiltak, og bør ikke vurderes på samme grunnlag som bolig/fritidsbolig. Fremtidig støysituasjon og restriksjoner på arealbruken er fortsatt uavklart, og retningslinje T 1442 åpner for en skjønnsmessig vurdering av hvorvidt arealbruk med støyfølsomt bruksformål bør tillates.

Tiltakshaver er kjent med at støybelastningen på eiendommen vil forverres som følge av at Stortinget har vedtatt at ØHF er blir ny enebase for de nye kampflyene. Investeringer som gjøres i forbindelse med etablering av campingplassen samt tapt framtidig inntekt dersom plassen må avvikles kan ikke påregnes erstattet av kommunen.