

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Knut Berg**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget - Ørland kommune	

Endring av reguleringsplan for Ottersbo III - Søknad om kjøp av friareal som tilleggsareal til Rabben 4, gnr. 82 bnr. 348. Søker: Roy Thunes.

Vedlegg:

- 1 Søknad om tilleggsareal til tomt - 1621/ 82/384
- 2 Situasjonsskart
- 3 Utsnitt fra reguleringsplan for Ottersbo III

Sakens bakgrunn og innhold

Roy Thunes søker i brev datert 14.05.12 om å få kjøpe kommunal grunn som tilleggsareal til sin boligeiendom Rabben 4 i Ottersbo III. Omsøkte areal er ca. 185 kvm og regulert som friareal.

Eksisterende eiendom er ca. 950 kvm. Med tilleggsarealet blir arealet ca. 1135 kvm.

Motsatte tomt, d.v.s. den andre tomte som grenser til friarealet er ubebygd og eies av kommunen.

Det er behov for å sette opp ekstra bygning på eiendommen for å kunne huse hjelpemidler for søkers datter. På grunn av topografien og eksisterende bygningers plassering, vil det være mest hensiktsmessig å bygge på omsøkte areal.

Administrasjonens vurdering

Omsøkte areal er regulert til friareal i henhold til reguleringsplan for Ottersbo III. Arealet er adkomstareal til bakenforliggende større friareal. Passasjen har en bredde på ca. 10 m. Med en fradeling som omsøkt vil adkomsten fortsatt bli opprettholdt, men da med bredde ca. 4,0 m.

Administrasjonen har ingen vesentlige innvendinger til søknaden

Utvalgslederens innstilling:

1. Planutvalget godkjenner forslag endring av reguleringsplan for Ottersbo III som innebærer at ca. 185 kvm friareal omreguleres til boligformål, jfr. plan- og bygningslovens § 12-14.

2. Planutvalget godkjenner at ca. 185 kvm tillegges eiendommen Rabben 4, gnr. 82 bnr. 348, slik som omsøkt i brev av 14.05.12 fra Roy Thunes.