

Plan, bygning og oppmåling

Karl Astor Wenes
Postboks 34
7129 BREKSTAD

Dato: 30.08.2012

TILLATELSE TIL TILTAK - GARASJE - GNR. 77, BNR. 37 - KARL ASTOR WENES

Saksnr.: 2012/2208
Byggest.: 7140 OPPHAUG Gnr:77, Bnr:37
Vedt.nr.: 12/84
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: Karl Astor Wenes
Tiltakshaver: Karl Astor Wenes
Søknadsdato: 17.7.2012
Komplett dato: 27.8.2012

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 30.7.2012. Revidert situasjonskart, plantegninger, gjenpart av nabovarsel mm. er mottatt henholdsvis 15.8.2012 og 27.8.2012

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt disse datoer ligger til grunn for behandling av søknaden. Innsendte fasadetegninger avviker noe fra faktisk mønehøyde jf. ettersendt tegning av bestilte takstoler. Mønehøyden blir da på 5.70 m.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av garasje med loftslager. Vann skal legges inn i bygget.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra Karl Astor Wenes som søker ansvarsrett som selvbygger for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Vurdering:

Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 20-1 gis herved tillatelse til oppføring av omsøkte garasje på gnr. 77, bnr. 37.

En forutsetter at bygningen oppføres 4.0 m fra nabogrenser.

I henhold til PBL § 23-1 gis Karl Astor Wenes ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler