

Plan, bygning og oppmåling

Einar Brekstad AS
7130 BREKSTAD

Dato: 20.09.2012

TILLATELSE TIL TILTAK -AMBULANSESTASJON OG KONTOR FOR LEGEVAKT - GNR. 67, BNR. 45

Saksnr.: 2012/1535
Byggest.: , 7130 BREKSTAD Gnr:67, Bnr:45
Vedt.nr.: 12/85
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: Einar Brekstad AS
Tiltakshaver: Ørland kommune
Søknadsdato: 20.07.2012
Komplett dato: 31.07.2012

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 31.7.2012. Forbedret tegningsgrunnlag ble mottatt 17.9.2012. Reviderte søknader om ansvarsrett og gjennomføringsplan ble mottatt 20.9.2012

Dokumentasjon mottatt disse datoer ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av ny ambulansestasjon og kontorer for legevakt ved ØMS. Bygget er forbundet med dagens bygningsmasse ved ØMS.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Statens vegvesen har i brev datert 8.6.2012 gitt tillatelse til etablering av ny avkjørsel fra FV 239.

Med byggesøknaden følger søknader om ansvarsrett fra:

- Einar Brekstad AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Planstatus: Reguleringsplan for Brekstad vestre

Vurdering:

Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak. En minner om at Statens vegvesen må kontaktes i forbindelse med utforming av avkjørsel til området jf. deres vilkår.

Farge- og materialbruk er tidligere avklart muntlig mot kommunen jf. gjennomgang av fargeprøver.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 20-1, gis herved tillatelse til oppføring av omsøkte tilbygg.

Med hjemmel i PBL § 19-2 gis herved dispensasjon fra reguleringsplan for Brekstad vestre for etablering av avkjørsel som omsøkt.

I henhold til PBL § 23-1 godkjennes søknad om ansvarsrett fra Einar Brekstad AS for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler

