

Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn

Arvid H. Eide

Bjørkestubben 2
2050 JESSHEIM

Deres ref.

Vår ref.

18653/2012/33/060/EDMBAK

Dato

19.09.2012

ARVID EIDE - FRADELING AV TILLEGGSAREAL TIL BOLIGFORMÅL GNR. 33 BNR. 60

Arvid H. Eide søker om fradeling av tilleggsareal til fritidsbolig på Eidsaunet i Bjugn.

Den omsøkte parsellen er på ca 600 m² og skal tillegges fritidseiendommen gnr 33, bnr 155, eier Pål A. Eide. Parsellen består av berg og uproduktiv skog.

Pål A. Eide er i ferd med å restaurere hytta på 33/155 og oppgradere den til boligstandard for på sikt å tilflytte eiendommen. Det er i forhold til disse planene det nå søkes om tilleggsareal til eiendommen.

Arvid H. Eides eiendom er i følge gårdskart på 64 dekar. De er ikke registrert dyrka jord på eiendommen. Bare 10 da er betegnet som produktiv skog og resten av eiendommen består av uproduktiv skog, myr og andre arealer.

Rettslig utgangspunkt, deling jordloven §12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Med eiendom menes også rettigheter som ligger til eiendommen og deler av sameie. Forbudet mot deling gjelder også forpakting, tomtefeste og lignende leie eller bruksrett til del av eiendommen når retten er stiftet for mer enn 10 år eller ikke kan sies opp av eieren (utleieren).

Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Den omsøkte fradelingen vurderes som forsvarlig ut fra hensynet til den avkastningen som eiendommen kan gi. Fradelingen vurderes ikke til å gi påregnelige drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Saksområdet er delegert til Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte fradelingen av ca 0,6 daa berglendt areal fra eiendommen "Øverås" gnr 33 bnr 60 i Bjugn som tilleggsareal til eiendommen gnr 33 bnr 155.

NB! Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes av Bjugn kommune etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Kopi til:

Aud Marion

7160 Bjugn

Røen

Pål Arild Eide Gråtrostveien 42 7082 Kattem