

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Arnfinn Brasø**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/96	Kommunestyret - Ørland kommune	27.09.2012

Ørland kommunes rettigheter ifm videresalg av Uthaug skole

Vedlegg:

- 1 Søknad fra Uthaug Velforening datert 21.08.12
- 2 Avtale om overdragelse av Uthaug skole datert 12.01.09

Sakens bakgrunn og innhold

Ørland kommune har mottatt henvendelse fra Uthaug Velforening v/Grete Grøtan datert 21.08.2012, der de opplyser at de har problemer med å vedlikeholde eiendommen Uthaug skole som ble overdratt fra kommunen til velforeningen i 2009, og at de som følge av det, ser seg nødt til å selge den.

I avtalen om overdragelse datert 12.01.2009, går det fram av pkt 10:

Dersom Uthaug Velforening innen 20 år etter overdragelsen ved salg eller annen måte avstår hele eiendommen eller deler av den, skal tomteverdien på angjeldende tidspunkt salget foregår i sin helhet tilfalle Ørland kommune.

Dersom Uthaug Velforening og Ørland kommune ikke blir enige om verdien på tomten, skal denne fastsettes ved skjønn. Kostnadene ved dette deles likt mellom partene.

I den inngåtte avtalen har altså kommunen ingen forkjøpsrett ifm videresalg, men det er lagt inn en klausul om at verdien av tomte i sin helhet skal tilfalle kommunen. Brevet fra Velforeningen må forstås slik at de ber om at kommunen frafaller dette punktet, - at Velforeningen dermed beholder hele oppgjøret ifm salget. Av brevet går det videre fram at de vil bruke pengene til "benker på utkikksposter, gapahuk, lekeplasser og andre ting som tjener grendas befolkning". I brevet oppgis at Velforeningen har interessenter som vil betale det som oppgis som en "symbolsk sum" for eiendommen.

Administrasjonens vurdering

I denne saken må kommunen ta stilling til om den vil la Uthaug Velforening forvalte det som er kommunens andel av et eventuelt salg av Uthaug skole-eiendommen.

Administrasjonen ser det som fornuftig og riktig at de midlene som blir et resultat av eventuelt salg, forblir og brukes, i den skolekretsen skolen tilhørte, og at Velforeningen

gies myndighet til å forvalte summen på den måten de som de mener er mest hensiktsmessig for Uthaugs befolkning.

I den inngåtte avtalen mellom Uthaug Velforening og Ørland kommune går det fram av pkt 1 at overdragelsen også gjelder ballbingen som er etablert på eiendommen. Her må Velforeningen gjøres oppmerksom på at det ifm spillemiddeltilskuddet som ble gitt,

ligger plikter som må hensyntas. Her heter det bl.a at anlegget skal holdes åpent for aktivitet i 40 år etter ferdigstillelse. Dersom dette vilkåret misligholdes, kan bidragsyter kreve tilskuddet tilbakebetalt med tillegg av 8% rente.

Rådmannens innstilling

1. Ørland kommune frafaller sin rett til å få tilført den del av salgssummen som er knyttet til tomteverdien ved et evt salg av gamle Uthaug skole.
2. Kommunen legger til grunn at kommunens rettmessige del av salget skal nyttes til formål som gagnar grendas befolkning.
3. Beløpet forvaltes av Uthaug Velforening.
4. Ved et evt salg plikter Uthaug Velforening å sørge for at ballbingen som er etablert på eiendommen, er tilgjengelig og fortsatt kan brukes av allmennheten.