

Plan, bygning og oppmåling

Nordbohus Systembygg AS

Dato: 02.10.2012

7140 OPPHAUG

TILLATELSE TIL TILTAK - TILBYGG TIL BOLIG - GNR. 77, BNR. 29 - SVEIN OLAV BERG OG ANNE HAUGEN

Saksnr.:	2012/2643	Ans. søker:	Nordbohus Systembygg AS
Byggest.:	7140 OPPHAUG, Gnr:77, Bnr:29	Tiltakshaver:	Svei Olav Berg og Anne Haugen
Vedt.nr.:	12/99	Søknadsdato:	17.09.2012
Saksb.h.:	Kari-Anne Rørstad	Komplett dato:	20.09.2012 (mottatt)

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 20.9.2012

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg til bolig.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra Systembygg AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Vurdering:

Ørland kommune har ingen vesentlige merknader til omsøkte tiltak.

Vi vil imidlertid be tiltakshaver vurdere stående kledning på tilbyggsdelen for å bryte opp/markere overgangen mellom det opprinnelige, eldre våningshuset og tilbygget som har

en annen proporsjon (bredde og høyde). Dette også fordi fasaden mot sør får et veldig langstrakt uttrykk.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis herved tillatelse til oppføring av omsøkte tilbygg.

Vi vil tilråde at tilbygget oppføres med stående kledning, jamfør ovenfor.

I henhold til PBL § 23-1 tildeles Systembygg AS ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling. Tilknytningsavgift for vann faktureres for alle tilbygg større enn 50 m² jamfør kommunens forskrift for vann - og avløpsgebyr.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler