

Plan, bygning og oppmåling

Einar Brekstad AS
Postboks 107
7129 BREKSTAD

Dato: 09.10.2012

TILLATELSE TIL TILTAK - IGANGSETTING GRUNNARBEIDER - UTVIDELSE DEMENTBOLIGER ØMS - GNR. 67, BNR. 45 - ØRLAND KOMMUNE

Saksnr.:	2012/2663	Ans. søker:	Einar Brekstad AS
Byggest.:	Rådhusgata 6, 7130 BREKSTAD Gnr:67, Bnr:45	Tiltakshaver:	Ørland kommune
Vedt.nr.:	12/103	Søknadsdato:	18.09.2012
Saksb.h.:	Kari-Anne Rørstad	Komplett dato:	-

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 21.9.2012

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden. Samtykke fra Arbeidstilsynet er foreløpig ikke mottatt.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder utvidelse av dementboliger ved ØMS.

Det er ikke funnet grunn til å varsle naboer i forbindelse med tiltaket.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra Einar Brekstad AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Vurdering:

Siden Arbeidstilsynet ikke har ferdigbehandlet saken, velger kommune å behandle saken som en søknad om rammetillatelse med igangsetting for grunn- og betongarbeider.

Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak. Tilsyn på brannprosjektering vil foregå uavhengig av byggetillatelse.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, jf. § 21-4, 4. ledd gis herved rammetillatelse og igangsettingstillatelse for grunn- og betongsarbeider i forbindelse med oppføring av dementboliger ved ØMS som omsøkt.

I henhold til PBL § 23-1 tildeles Einar Brekstad AS ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler