

Behandling:

Utvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Planutvalget tar til følge klage i brev av 07.09.12 fra Erling Albrigtsen v/Vogt & Wiig Advokatfirma Trondheim når det gjelder utforming av bebyggelse i felt BK4 med følgende presisering:
 - Gesimshøyde og mønehøyde for planlagte boliger i felt BK4 reduseres fra henholdsvis 6,0 m og 8,0 m til henholdsvis 2,8 m og 4,8 m. I boligrekken skal føres opp boliger i en etasje med saltak og takvinkel mellom 20 og 27 grader.

Øvrige forhold som påklages i brev av 07.09.12 fra Erling Albrigtsen tas ikke til følge. Etter planutvalgets skjønn foreligger det ingen vesentlige momenter som skulle tilsi at planutvalget vil foreslå oppheving av kommunestyrets vedtak fra møte 28.06.12, eller gjennomføre ytterligere endringer reguleringsplanen som følge av klagen.
2. Klage i brev av 28.08.12 fra Marit S. Albrigtsen tas til følge når det gjelder avstand til tomtegrense i felt BK12.
 - Reguleringsplanen endres ved at boligrekken i BK12 reduseres fra 5 til 4 enheter slik at avstand fra planlagt bygning til tomtegrense blir min. 4,0 m.
3. Klage i brev av 09.08.12 fra Åge Kotte tas ikke til følge. Etter planutvalgets skjønn foreligger det ingen vesentlige momenter i klagen som skulle tilsi at reguleringsplan og bestemmelser for Hovde Sør bør endres i forhold til utnyttelse, tomtearrangeringer, etasjehøyder m.m. Gjeldende kommuneplan forutsetter at det i området skal være høy utnyttelse. Regulering av konsentrert småhusbebyggelse har måttet påregnes. Klager vil miste noe sjøutsikt, men etter planutvalgets skjønn gir ikke dette vesentlig nok grunner til at det skal gjennomføres omfattende endringer i reguleringsplanen.
4. På bakgrunn av endringer som følge av foreliggende klager, godkjenner planutvalget endringer av reguleringsplan for Hovde Sør med tilhørende reguleringsbestemmelser, sist revidert 08.10.12. Planendringene er å betrakte som mindre vesentlige i henhold til plan- og bygningslovens § 12-14.